

## REGULAMIN

**odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą  
w Skawinie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób uprawnionych,  
które wybudowały je z własnych środków**

### Postanowienia ogólne

#### § 1.

Regulamin odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Skawinie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków, zwany dalej „regulaminem” określa zasady nabycia za wynagrodzeniem przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Skawinie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób, które poniosły koszty budowy tych urządzeń i są ich właścicielami (art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz.U. 2020r., poz. 1740 z późn. zm.; art 31 ustawy z dnia z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – Dz.U. 2020r., poz. 2028);

#### § 2.

1. Użyte w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:

- 1) Spółka - Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, adres: 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296154, REGON: 120600856, NIP: 9442175422;
- 2) osoba uprawniona – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:
  - a) poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na podstawie informacji technicznej wydanej przez Spółkę, zaopiniowanej przez Spółkę dokumentacji projektowej oraz zgodnie z regulaminem rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, a także zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy i jest ich właścicielem,
  - albo
  - b) wybudowała urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne z własnych środków i odpowiadają one warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a ponadto zostały wybudowane zgodnie

z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami,

- 3) wniosek - wniosek o odpłatne nabycie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1;
- 4) urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody lub sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
- 5) sieć wodociągowa lub kanalizacyjna - przewód wodociągowy lub kanalizacyjny wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którym dostarczana jest woda lub którym odprowadzane są ścieki;
- 6) przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 7) przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- 8) przejęcie lub nabycie urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego – nabycie przez Spółkę prawa własności albo innego tytułu prawnego do używania wybudowanego odcinka sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków na podstawie odpowiedniej umowy zawartej przez Spółkę z osobą uprawnioną;
- 9) służebność przesyłu – nieodpłatne obciążenie nieruchomości przez które przebiega sieć wodociągowa lub kanalizacyjna prawem polegającym na tym, że Spółka może korzystać w oznaczonym zakresie z tych nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- 10) algorytm określania wartości przejmowanych sieci wodociągowych i przejmowanych sieci kanalizacyjnych położonych na terenie działania Spółki – model służący do wyceny wartości nabywanych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, zwany dalej algorytmem który udostępniony jest na stronie internetowej Spółki [www.zwik.skawina.pl](http://www.zwik.skawina.pl);

### **Zasady odpłatnego nabycia lub przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych**

#### **§ 3.**

1. Procedurę odpłatnego przejęcia lub nabycia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych; rozpoczyna osoba uprawniona, składając w Biurze Obsługi Klienta Spółki (Skawina, ul. Radziszowska 11) lub drogą pocztową wniosek o odpłatne przejęcie lub nabycie



urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wraz z kompletem następujących dokumentów:

- 1) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS, w przypadku osoby prawnej;
- 2) oświadczenie potwierdzające rozbudowę urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego całkowicie ze środków własnych osoby uprawnionej z wykluczeniem współfinansowania, dotacji, subwencji oraz środków pomocy publicznej i że stanowi jego własność, aż do czasu przeniesienia własności na rzecz Spółki;
- 3) decyzje na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej wraz z ustaleniem opłat rocznych ( w działce m.in. pasa drogowego, Skarbu Państwa, Wód Polskich, PKP...) wraz z dokumentami uprawniającymi Spółkę do wystąpienia o wydanie decyzji na lata następne, dowód wniesienia opłaty rocznej w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej lub oświadczenie o braku takiego dokumentu;
- 4) pełna dokumentacja zgodnie z wykazem dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru technicznego i końcowego sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
- 5) dokumenty potwierdzające ustanowienie służebności przesyłu;
- 6) oświadczenie o braku partycypacji w kosztach budowy urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego przez nabywców lokali mieszkalnych lub użytkowych inwestycji osiedlowych w związku, z którymi realizowane były przedmiotowe urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne;
- 7) oświadczenie o nieudzieleniu zgody na odpłatne włączenie się innych inwestorów do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, będących przedmiotem przekazania na majątek Spółki;
- 8) kopia faktury VAT (Rachunku) za wykonane prace i materiały (oryginał do wglądu);
- 9) oryginalny projekt budowlany zaopiniowany przez ZWiK Sp. z o.o. w Skawinie (zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę lub stanowiący załącznik do zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej);
- 10) oryginał pozwolenia na budowę lub zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia budowy danej sieci;
- 11) oryginał zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o nie wniesienie sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzją o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji;
- 12) oryginał mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego;
- 13) kopia protokołu odbioru sieci dopuszczający ją do eksploatacji przez ZWiK Sp. z o.o.;



- 14) pełnomocnictwo Inwestora do podpisania umowy;
2. Spółka na uzasadniony wniosek osoby uprawnionej może odstąpić od konieczności dostarczenia przez osobę uprawnioną części dokumentów, o których mowa w ust. 1 lub wezwać osobę uprawnioną do uzupełnienia brakujących danych oraz dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu technicznego lub prawnego niewskazanych we wniosku w terminie do 30 dni roboczych od dnia wpływu wniosku.
  3. Jeżeli jest kilku współwłaścicieli urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, wniosek może złożyć jeden współwłaściciel, który będzie reprezentował również pozostałe osoby uprawnione, pod warunkiem złożenia pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na przeniesienie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
  4. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i sposobu składania wniosków będą udzielane przez pracowników Działu Inwestycji i Remontów Spółki osobiście, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
  5. Odpłatnemu przejęciu albo nabyciu nie mogą podlegać przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne, a wyłącznie urządzenia wodociągowe lub urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### § 4.

Kompletne wnioski rozpatruje Zarząd Spółki w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty wpływu wniosku albo od daty uzupełnienia wniosku.

### **Zasady wyliczenia wynagrodzenia za przekazywane lub nabywane urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne.**

#### § 5.

1. Wynagrodzenie za przejmowane lub nabywane urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne ustalana będzie w następujący sposób:

1) w oparciu o algorytm określania wartości przejmowanych urządzeń wodociągowych i przejmowanych urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie działania Spółki, stanowiący załącznik nr 1 do regulaminu, przy zastrzeżeniu, że wartość wyceny odkupu urządzeń nie może przewyższyć kosztów ich wytworzenia, poniesionych przez osobę uprawnioną wykazanych na podstawie faktur, rachunków, umów itp.

2) w przypadku gdy, nie zostały określone zunifikowane wartości jednostkowe JWO zawarte w załączniku nr 1 do regulaminu, na podstawie: kosztorysów inwestorskich,

kosztorysów powykonawczych, wycen rzeczoznawców majątkowych zleconych przez Spółkę lub przedstawionych przez osobę uprawnioną i zaakceptowanych przez Spółkę, przy zastrzeżeniu, że wartość wyceny odkupu urządzeń nie może przewyższyć kosztów ich wytworzenia, poniesionych przez osobę uprawnioną, a wykazanych na podstawie faktur, rachunków, umów itp.

2. Wartość wynagrodzenia ustalona zgodnie z § 5 ust. 1 może podlegać negocjacom. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół stanowiący załącznik do umowy przedwstępnej/umowy przeniesienia własności\* (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do regulaminu).

3. Spółka zastrzega możliwość obniżenia wynagrodzenia za urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne o koszty ewentualnych napraw urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji.

4. W przypadku opisanym w ust. 3 Spółka i osoba uprawniona ustalają wysokość wynagrodzenia i sporządzają na tę okoliczność protokół.

5. Wartość jednostkowa wskaźnika JWO aktualizowana będzie przynajmniej raz w roku kalendarzowym.

6. Wynagrodzenie za urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej ustalona na podstawie przyjętego algorytmu będzie wartością netto podlegającą powiększeniu o obowiązujący podatek od towarów i usług. Dla pozostałych osób uprawnionych posiadających status czynnego podatnika podatku od towarów i usług jest wartością netto.

7. Zasady wyceny i przekazania albo nabycia określone w niniejszym regulaminie mają zastosowanie do wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez osoby uprawnione na podstawie dotychczas zawartych umów przyłączeniowych.

## **Sposób płatności**

### **§ 6.**

1. Wynagrodzenie dla osób fizycznych oraz innych podmiotów posiadających lub nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą za przejęte lub nabyte urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne wypłacane będzie w następujący sposób:

- 1) jeżeli wynagrodzenie za urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne będzie równe lub niższe niż 50.000 zł, jednorazowo na wskazany rachunek bankowy osoby uprawnionej;
- 2) jeżeli wynagrodzenie za przejmowane urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne przekraczała będzie kwotę netto 50.000 zł, Spółka ma prawo rozłożyć tę należność na nie więcej niż 120 miesięcznych lub 10 rocznych rat.

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą następujące dokumenty:
  - 1) umowa przeniesienia własności oraz dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu – w przypadku osób uprawnionych nie będących podatnikami VAT;
  - 2) faktura – w przypadku osób uprawnionych będących podatnikami VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie umowa o przeniesieniu własności oraz dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.
3. Odpłatne nabycie własności lub przejęcie na własność urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych dokonywane będzie do wysokości środków zabezpieczonych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz do wysokości środków w zatwierdzonych w rocznym planie rzeczowo-finansowym Spółki. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku kalendarzowym wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.
4. O kolejności odpłatnego nabyciania lub przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych decydować będzie termin złożenia wniosku wraz z kompletną dokumentacją określona w § 3 ust. 1.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 7.**

1. Po zakończeniu procedury odpłatnego nabycia lub przekazania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnej, Spółka przesyła osobie uprawnionej do podpisu dwa egzemplarze uzgodnionej umowy przeniesienia własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
2. Podpisanie umowy ze strony Spółki nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od dnia zwrotu do Spółki dwóch egzemplarzy umowy podpisanej przez osobę uprawnioną. Spółka przesyła osobie uprawnionej jeden egzemplarz umowy podpisanej przez obie strony.
3. Podpisana przez obie strony umowa zarejestrowana zostanie w rejestrze umów prowadzonym przez Spółkę i nadany zostanie jej numer.
4. Wzór umowy przeniesienia własności stanowi załącznik nr 2 do regulaminu rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

#### **§ 8.**

Wydanie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

#### **§ 9.**

Koszty wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty notarialne dotyczące ustanowienia

służebności przesyłu ponosi Spółka.

### § 11.

Zasady określone w niniejszym regulaminie nie stanowią przeszkody do dochodzenia przez osobę uprawnioną i Spółkę jej praw przed sądem.

### § 12.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem określonym w uchwale nr 7/2022 Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie z dnia 20.05.2022 r., w sprawie regulaminu odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków .
2. Regulamin wraz z załącznikiem opublikowany zostanie na stronie internetowej Spółki [www.zwik.skawina.pl](http://www.zwik.skawina.pl).

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Marcin Pyrek

Załączniki:

Załącznik 1. – Algorytm dla określenia wartości przejmowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych lub prawnych, przekazywanych odpłatnie Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skawinie;

Załącznik 2. – Protokół z negocjacji.

## ALGORYTM

Określenia wartości zewnętrznych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych lub prawnych, przekazywanych odpłatnie Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Skawinie.

Wartość urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, jest określana według poniższego wzoru:

$$C_n = [C - (D \times C)]$$

gdzie:

$C_n$  - wartość urządzeń wodociągowych i

$C$  - wartość urządzeń wodnokanalizacyjnych nie uwzględniająca zużycia

$D$  - współczynnik zużycia technicznego urządzeń

Przy czym:

$$C = (JWO_d \times d) + JWO_u$$

gdzie:

$JWO_d$  - wartość 1 mb sieci

$d$  - długość sieci

$JWO_u$  - wartość uzbrojenia sieci np. studnie

$$D = (2\% \times t)$$

gdzie:

2% - stawka zużycia technicznego sieci w skali roku

$t$  - czas określany w latach, który upłynął od daty posadowienia przedmiotowych urządzeń w

gruncie



Wartość Jednostkowa JWO na rok 2022 r. do odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków

Typ urządzenia	Materiał	Średnica	Rodzaj nawierzchni	Jednostka miary	JWO
<b>KANALIZACJA</b>					
Kanał	PVC	Ø160	teren zielony	mb	346,92
			asfalt	mb	654,01
			utwardzona	mb	495,30
Kanał	PVC	Ø200	teren zielony	mb	408,68
			asfalt	mb	727,34
			utwardzona	mb	572,18
Studzienka	tworzywowa	Ø315	teren zielony	szt.	985,35
			asfalt	szt.	1.490,17
			utwardzona	szt.	1.270,64
		Ø415	teren zielony	szt.	1.068,58
			asfalt	szt.	1.566,38
			utwardzona	szt.	1.347,47
		Ø600	teren zielony	szt.	3.226,62
			asfalt	szt.	4.318,33
			utwardzona	szt.	3.888,57
		Ø800	teren zielony	szt.	4.146,45
			asfalt	szt.	5.454,58
			utwardzona	szt.	4.939,55
		Ø1000	teren zielony	szt.	5.745,94
			asfalt	szt.	7.287,96
			utwardzona	szt.	6.680,10
Studzienka	betonowa	Ø800	teren zielony	szt.	4.195,34
			asfalt	szt.	5.575,09
			utwardzona	szt.	5.060,05
Studzienka	betonowa	Ø1000	teren zielony	szt.	6.496,45
			asfalt	szt.	8.147,08
			utwardzona	szt.	7.494,80
Studzienka	betonowa	Ø1200	teren zielony	szt.	7.696,36
			asfalt	szt.	9.523,39
			utwardzona	szt.	8.815,25
Rurociąg	PE	Ø50	teren zielony	mb	243,82
			asfalt	mb	504,10
			utwardzona	mb	345,79
Rurociąg	PE	Ø63-75	teren zielony	mb	260,58
			asfalt	mb	540,14
			utwardzona	mb	381,82
Rurociąg	PE	Ø90	teren zielony	mb	291,61
			asfalt	mb	550,48
			utwardzona	mb	391,77

Rurociąg	PE	Ø110-125	teren zielony	mb	315,33
			asfalt	mb	573,74
			utwardzona	mb	415,43
Zasuwa		50	-	szt.	651,94
		80		szt.	1.004,95
		100		szt.	1.267,09
Zawór zwrotny		50	-	szt.	435,71
		80		szt.	677,15
		100		szt.	854,75
<b>WODOCIĄG</b>					
Rurociąg	PE	Ø50	teren zielony	mb	243,82
			asfalt	mb	511,64
			utwardzona	mb	354,48
Rurociąg	PE	Ø63-75	teren zielony	mb	260,58
			asfalt	mb	540,83
			utwardzona	mb	383,67
Rurociąg	PE	Ø90	teren zielony	mb	291,61
			asfalt	mb	558,01
			utwardzona	mb	400,46
Rurociąg	PE	Ø110	teren zielony	mb	310,04
			asfalt	mb	575,78
			utwardzona	mb	418,23
Rurociąg	PE	Ø125	teren zielony	mb	327,56
			asfalt	mb	592,86
			utwardzona	mb	435,31
Rurociąg	PE	Ø160	teren zielony	mb	382,57
			asfalt	mb	646,81
			utwardzona	mb	489,26
Zestaw hydrantowy podziemny		80	-	szt.	3.050,26
Zestaw hydrantowy nadziemny		80	-	szt.	3.839,41
		100	-	szt.	6.281,84
Zasuwa		40	-	szt.	558,73
		50		szt.	651,94
		80		szt.	1.004,95
		100		szt.	1.267,09
		150		szt.	1.861,83
		200		szt.	2.665,13

Rura osłonowa (pod drogą) (materiał)	PE/PVC	Ø90-125	-	mb	196,58
		Ø140-180		mb	291,73
		Ø200-250		mb	440,18
Rura osłonowa (pod drogą) (materiał)	stal	do śr. 193,7	-	mb	572,83
		219,1-273		mb	679,40

Załącznik 1 do Regulaminu  
odpłatnego nabywania  
urządzeń wodociągowych  
lub kanalizacyjnych

**(WZÓR)**  
**Protokół z negocjacji w sprawie ustalenia warunków odpłatnego  
przejmowania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą  
w Skawinie prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych**  
**Protokół**

sporządzony w dniu .....r. w Skawinie pomiędzy:

.....\*  
zwaną/y m w treści protokołu „Wnioskodawcą”,  
a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, adres: 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296154, kapitał zakładowy 90 473 000,00 zł, NIP 944-217-54-22, REGON 120600856, zwanym dalej „ZWiK” reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Marcina Pyrka,

zwaną w treści protokołu „Spółką”,  
zwane dalej łącznie „Stronami”.

Strony, na podstawie zgromadzonych dokumentów, w wyniku negocjacji ustaliły, co następuje:

1. Spółka podtrzymała oświadczenie z dnia [...] r. o braku technicznych możliwości świadczenia usług dostawy wody do/odprowadzania ścieków z nieruchomości [...] i braku możliwości wybudowania Urządzenia z własnych środków.
2. Wnioskodawca podtrzymał oświadczenie z dnia [...] o zamiarze wybudowania Urządzenia z własnych środków i jego odpłatnego przekazania na rzecz Spółki.
3. Wnioskodawca oświadcza, że przeniesie na rzecz Spółki prawo własności sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych\*\* o średnicy..... mm i długości ..... mb, zwanych dalej „urządzeniami”, wybudowanych z ....., numer uzgodnienia wydanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Skawinie ....., na nieruchomościach ....., oznaczonych jako ..... działki ewidencyjne: .....
4. Wnioskodawca oświadcza, że wyraża zgodę na to, aby nabycie prawa własności urządzeń nastąpiło przy spełnieniu warunków określonych w Regulaminie rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz Regulaminie odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków.
5. Strony zgodnie ustalają wysokość wynagrodzenia z tytułu przeniesienia prawa własności wybudowanych urządzeń przez Inwestora na rzecz ZWiK na kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) co stanowi .....% wartości ustalonej zgodnie z zasadami odpłatnego nabywania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych określonymi w Regulaminie odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Skawinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków.
6. W przypadku zaakceptowanej przez Spółkę zmiany parametrów technicznych budowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wynagrodzenie określone w pkt. 5 może ulec zmianie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie

opłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Skawinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków. Ustalony w pkt. 3 współczynnik % stosuje się odpowiednio.

7. .... (pozostałe ustalenia, które strony uzgadniają podlegające ujęciu w umowie przedwstępnej przeniesienia własności).
8. Strony w terminie do 30 dni zobowiązują się do zawarcia umowy przedwstępnej przeniesienia własności.

.....  
Wnioskodawca

.....  
Spółka

- \* Należy wskazać odpowiednie dane w zależności od kategorii danego podmiotu
- \*\* Protokół może dotyczyć: urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych, łącznie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiednie należy pozostawić
- \*\*\* Niepotrzebne skreślić