

REGULAMIN ROZBUDOWY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH

Postanowienia ogólne

§ 1

Postanowienia regulaminu rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, zwanego dalej „regulaminem” stosuje się przy rozbudowie miejsko-gminnej sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej stanowiącej własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie.

§ 2

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Spółka – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, adres: 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296154, REGON: 120600856, NIP: 9442175422;
- 2) Inwestor — osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należącej do Spółki, poprzez budowę urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego;
- 3) Gmina — Miasto i Gmina Skawina;
- 4) umowa przedwstępna– umowa zawarta pomiędzy Spółką i Inwestorem zobowiązująca do zawarcia umowy odpłatnego przeniesienia własności urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego;
- 5) urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne — ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody lub sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
- 6) sieć wodociągowa lub kanalizacyjna - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, przewodów wodociągowy lub kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którym dostarczana jest woda lub którym odprowadzane są ścieki;
- 7) sieć – sieć wodociągowa lub sieć kanalizacyjna;
- 8) odcinek sieci – odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, o który rozbudowywana będzie sieć;
- 9) informacja techniczna - informacja podająca warunki techniczne jakim powinny

odpowiadać budowane urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne;

11) rozbudowa - rodzaj budowy w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego;

12) wieloletnie plany - wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki.

§ 3.

1. Rozbudowa sieci może być realizowana przez Spółkę lub przez innego Inwestora.
2. W przypadku gdy plany inwestycyjne Inwestorów wyprzedzają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, Spółka po analizie technicznej oraz analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może:
 - 1) umożliwić rozbudowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wraz z urządzeniami i wydać informację techniczną;
 - 2) odmówić rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz odmówić wydania informacji technicznej;

Ogólne zasady budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

§ 4.

1. Budowa określonej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej ujętej w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki realizowana jest zgodnie z tym planem przez Spółkę.
2. Możliwe jest przyspieszenie budowy określonej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, o której mowa w ust. 1, poprzez partycypacje w kosztach budowy przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy.
3. Jeśli budowa określonej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, Inwestor może:
 - 1) złożyć wniosek do Spółki o ujęcie rozbudowy określonej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w kolejnym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki;albo
 - 2) wystąpić do Spółki z wnioskiem o wydanie informacji technicznej dotyczącej planowanej rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych ze środków własnych i zawrzeć ze spółką umowę przedwstępną.

Tryb postępowania w przypadku rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez Inwestora wyłącznie ze środków własnych

§ 5

1. Inwestor składa do Spółki wnioski o wydanie informacji technicznej na rozbudowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wyłącznie ze środków własnych.
2. Spółka wydaje informację techniczną rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na podstawie której Inwestor opracowuje koncepcję rozbudowy i składa wnioski do Spółki o jej zaopiniowanie oraz zawarcie umowy przedwstępnej.
3. Spółka przeprowadza analizę techniczną przedstawionej koncepcji oraz analizę opłacalności ekonomicznej inwestycji po czym:
 - 1) po pozytywnym zaopiniowaniu koncepcji oraz ustaleniu warunków realizacji i rozliczenia zawiera z Inwestorem umowę przedwstępną albo
 - 2) po negatywnym zaopiniowaniu przedstawionej koncepcji odmawia zawarcia umowy przedwstępnej
4. W przypadku realizacji ust. 3 pkt.1 tryb postępowania jest następujący:
 - 1) Inwestor składa dokumentację projektową wraz z wnioskiem o jej zaopiniowanie przez Spółkę;
 - 2) Spółka sprawdza dokumentację projektową pod względem zgodności z zaopiniowaną koncepcją i wydaną informacją techniczną;
 - 3) w przypadku istotnych zmian w przedstawionym projekcie w stosunku do koncepcji pozytywnie zaopiniowanej przez Spółkę umowa przedwstępna podlega zmianie lub rozwiązaniu;
5. Po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji projektowej Inwestor może wystąpić do Spółki z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany odcinek sieci.
6. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Inwestor buduje urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne.
7. Po zakończeniu prac następuje odbiór końcowy realizowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przy udziale przedstawiciela Spółki.

§ 6

1. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) opracować dokumentację projektową zgodnie z wydaną informacją techniczną i zaopiniowaną pozytywnie koncepcją i przedłożyć ją do zaopiniowania Przedsiębiorstwu;

- 2) uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) wybudować sieć wodociągową lub kanalizacyjną przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia określone w odrębnych przepisach;
- 4) poinformować ZWiK o przystąpieniu do robót budowlanych lub montażowych co najmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem;
- 5) wybudować sieć wodociągową lub kanalizacyjną* zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaopiniowaną dokumentacją projektową;
- 6) umożliwić upoważnionym pracownikom ZWiK sprawowania nadzoru technicznego nad budową sieci niezależnie od nadzoru Inwestora;
- 7) dokonać końcowego odbioru sieci przy udziale upoważnionych pracowników ZWiK;
- 8) zlecić służbom geodezyjnym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci;
- 9) przedłożyć do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą wykonanych robót;
- 10) uzyskać pozwolenie na użytkowanie sieci, jeśli wymagają tego obowiązujące przepisy;
- 11) ustanowić na rzecz ZWiK służebność przesyłu na działkach stanowiących jego własność, a jeśli sieć przebiega przez działki stanowiące własność innych osób lub jednostek zrealizować postanowienie § 8 ust. 2.

2. ZWiK zobowiązuje się na własny koszt:

- 1) wydać informację techniczną;
- 2) zaopiniować koncepcję oraz dokumentację projektową rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- 3) sprawować nadzór techniczny nad budową urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych niezależnie od nadzoru Inwestora;
- 4) uczestniczyć w odbiorze końcowym rozbudowywanej sieci;
- 5) sporządzić protokół odbioru odcinka sieci wodociągowej i/lub lub kanalizacyjnej podpisany przez wszystkich uczestników odbioru;
- 6) pokryć koszty ustanowienia służebności przesyłu dla działek ujętych w zaopiniowanej dokumentacji projektowej.

3. Inwestor oświadcza, że do czasu zawarcia umowy o przeniesieniu własności wybudowanej sieci na rzecz ZWiK wyraża zgodę na przyłączenie się do wybudowanego odcinka sieci innych odbiorców na warunkach wydanych przez ZWiK.



§ 7

Realizacja nabycia wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego przez Spółkę odbywa się w oparciu o regulamin odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków.

§ 8.

1. Urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne wnioskowane do rozbudowy powinny spełniać następujące warunki:

- 1) istnieją warunki techniczne do ich wykonania;
- 2) zgodność rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

2. W przypadku budowy sieci na działkach stanowiących własność lub będących we władaniu osób fizycznych lub prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej Inwestor ma obowiązek spowodować ustanowienie służebności przesyłu przez te osoby lub jednostki na rzecz Spółki oraz jej ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla obciążonej nieruchomości. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Inwestora Zarząd Spółki może odstąpić od obowiązku ustanowienia służebności.

Finansowanie przez Spółkę rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

§ 9.

1. Rozbudowa urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych finansowana będzie przez Spółkę z następujących środków :

- 1) przekazanych przez Gminę na podwyższenie kapitału zakładowego ujętych w budżecie Gminy na dany rok kalendarzowy;
- 2) własnych Spółki;
- 3) Spółki przy partycypacji w kosztach przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy.

2. Rozbudowa sieci urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych będzie finansowana lub współfinansowana przez Spółkę do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w danym roku kalendarzowym, z uwzględnieniem sposobu finansowania, o którym mowa w ust.1, przewidzianym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki oraz po zatwierdzeniu rocznego planu rzeczowo-finansowego Spółki stosownie do postanowień umowy Spółki.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem określonym w uchwale nr 7/2022 Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie z dnia 20.05.2022 r. , w sprawie regulaminu rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
2. Regulamin wraz z załącznikami opublikowany zostanie na stronie internetowej Spółki www.zwik.skawina.pl
3. Wzory umów stanowiące załącznik do regulaminu podlegają każdorazowo odpowiedniemu dostosowaniu.

PREZES ZARZĄDU



mgr Marcin Pyrek

Załączniki:

Załącznik 1 – Umowa przedwstępna przeniesienia własności - WZÓR

Załącznik 2 – Umowa przeniesienia własności - WZÓR

(WZÓR)

UMOWA PRZEDWSTĘPNA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

zawarta w dniu w, pomiędzy: Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, adres: 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296154, kapitał zakładowy 90 473 000,00 zł, NIP 944-217-54-22, REGON 120600856, zwanym dalej „ZWIK” reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu -

a

.....
zwany/a/ dalej „Inwestorem”, reprezentowany/a/ przez:

1)

2)

łącznie zwanymi „Stronami”

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) ZWIK jest przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 2) Inwestor ma zamiar wybudować na własne potrzeby urządzenia wodociągowe / kanalizacyjne, zgodnie z informacją techniczną, wydaną przez ZWIK, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
- 3) urządzenia te mogą być w przyszłości wykorzystywane przez ZWIK w ramach prowadzonej działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do świadczenia usług także na rzecz podmiotów innych niż Inwestor tj. odbiorców usług,
- 4) Inwestor, celem jak najszybszego przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul., stanowiącej własność/użytkowanie wieczyste*, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr:, Obręb, KW nr do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej* będącej w posiadaniu ZWIK oraz wobec braku technicznych możliwości przyłączenia tej nieruchomości bezpośrednio poprzez przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne* wyraził chęć samodzielnego sfinansowania budowy urządzeń, oraz przekazaniem ZWIK trwałego tytułu do nich,

Strony zawierają umowę przedwstępną o następującej treści:

§ 1.

Oświadczenia stron, wzajemne prawa i obowiązki oraz przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować
(odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, itp.)* wraz z urządzeniami łączącej sieć

- miejską wodociągową * (podać oznaczenie sieci wodociągowej) i/lub sieć miejską kanalizacyjną* (podać oznaczenie sieci kanalizacyjnej) do takiej wysokości swojej nieruchomości, aby możliwe było przyłączenie się do rozbudowanej o przedmiotowy odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* przyłączem wodociągowym lub kanalizacyjnym*. Szczegółowy zakres inwestycji określa zaopiniowana koncepcja pismem znak..... z dnia
2. ZWiK oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK, uchwalonym przez Radę Miejską w Skawinie uchwałą nr, z dnia, w sprawie, nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Inwestora, poprzez wybudowanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego*.
 3. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie się obu Stron do zawarcia umowy przyrzeczonej tj. umowy przeniesienia własności przez Inwestora na rzecz ZWiK wybudowanego odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* w terminie do dnia.....
 4. Obowiązki i prawa Inwestora i ZWiK określone są w regulaminie rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiący załącznik do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia w sprawie.....
 5. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z regulaminem wskazanym w ust. 4 i zobowiązuje się do stosowania jego postanowień.

§ 2.

Wynagrodzenie i inne istotne postanowienia umowy przyrzeczonej

1. Inwestor wybuduje odcinek sieć wodociągowej lub kanalizacyjnej* omówiony w § 1 ust. 1, w całości z własnych środków, w terminie do lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności wybudowanego odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* przez Inwestora na rzecz ZWiK ustala się na kwotę (..... zł (słownie: zł) zgodnie z regulaminem odpłatnego nabywania przez ZWiK urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków, stanowiącym załącznik do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia, w sprawie.....
3. W przypadku zmiany parametrów wybudowanej sieci (długość, zastosowane materiały itp.) w stosunku do parametrów przyjętych do kalkulacji wynagrodzenia w niniejszej umowie powyżej 10% podlega ono rekalkulacji. Kalkulacja wynagrodzenia oraz protokół z przeprowadzonych negocjacji* stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie będzie podlegać rekalkulacji ze względu na wiek i stan techniczny wybudowanej sieci.
- 5.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy przyrzeczonej.
- 6.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ratach wg następujących zasad:
 - 1).....
- 7.** Wynagrodzenie zaliczone zostanie na opłaty z tytułu zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków* wg następujących zasad:
 - 1).....
8. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 1 ust. 3 nastąpi w terminie trzech miesięcy po spełnieniu warunków określonych w § 6 ust. 3 i ust. 4 odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków.
9. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionym regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
10. Inwestor dokona na rzecz ZWiK cesji uprawnień wobec wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 3.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia zobowiązań wynikających z umowy na nowych właścicieli.
2. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w ust.1 Inwestor zobowiązany będzie do pokrycia szkody poniesionej przez ZWiK w wyniku niedotrzymania warunków umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZWiK

INWESTOR

Załączniki:

1. Uzgodniona koncepcja;
2. Kalkulacja wynagrodzenia;
3. Protokół z negocjacji*.

*niepotrzebne skreślić

**do uzgodnienia

(WZÓR)
UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

zawarta w dniu w pomiędzy:
.....
zwanym dalej „Przekazującym”

a
Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie, adres: 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296154, kapitał zakładowy 90 473 000,00 zł, NIP 944-217-54-22, REGON 120600856, zwanym dalej „ZWiK” reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu -

Łącznie zwanymi „Stronami”

W wykonaniu przedwstępnej umowy przeniesienia własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zawartej pomiędzy Stronami w dniu [...] roku oraz w wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest nabycie przez ZWiK własności.....
(odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej)* od Przekazującego.
2. Przekazujący oświadcza, że:
 - 1) jest jedynym właścicielem odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* będącej przedmiotem umowy;
 - 2) odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* wybudował z własnych środków;
 - 3) odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, regulaminem rozbudowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowiący załącznik do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia w sprawie, dokumentacją projektową, warunkami przyłączenia do sieci i że w protokole odbioru końcowego stwierdzono sprawność techniczną wybudowanego odcinka oraz brak wad w przedmiocie budowy;
 - 4) odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej* wolny jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest ograniczeń w rozporządzeniu tym odcinkiem sieci;
 - 5) posiada prawo do dysponowania gruntem/gruntami*, uzyskane od właściciela/właścicieli* nieruchomości, na której/ których * zlokalizowany jest odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej*;
 - 6) przekazał ZWiK całość dokumentacji technicznej i formalno – prawnej dotyczącej odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej*;
 - 7) zawarcie i wykonanie umowy nie powoduje szkody po stronie wierzycieli Przekazującego, a w szczególności nie stanowi podstawy dla roszczeń na podstawie art. 59 oraz artykułów od 527 do 534 Kodeksu cywilnego.
3. Przekazujący oświadcza, że przez zawarcie umowy realizuje roszczenie o nabycie przez ZWiK prawa własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych* wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. Przekazujący przekazał ZWiK dokumenty wymienione w załączniku nr 1 do umowy.
5. ZWiK oświadcza, że wyraża zgodę na przyłączenie odcinka sieci wodociągowej lub

kanalizacyjnej* do sieci będącej własnością ZWiK w celu zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków*.

§ 2.

1. Przekazujący przenosi odpłatnie na rzecz ZWiK prawo własności odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* opisanego w ust. 2 i ust. 3, a ZWiK nabywa własność tego odcinka za wynagrodzeniem.
2. Przekazywany (odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków)* ma następujące parametry:
 - 1) długość -
 - 2) średnica -
 - 3).....
 - 4)
3. Przekazywany odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* wybudowany został na nieruchomości/nieruchomościach* położonej/położonych* w, przy ul., oznaczonych jako działka/działki*:
 - 1) nr, w obrębie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzi księgę wieczystą nr
 - 2) nr, w obrębie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzi księgę wieczystą nr

§ 3.

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za nabycie własności przedmiotowego odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej* wynosi zł (słownie:) zgodnie z wynagrodzeniem ustalonym w umowie przedwstępnej z dnia ...
.....(terminy płatności)*
2. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się w sposób określony w regulaminie odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków stanowiący załącznik do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia
w sprawie
3. Zapłata Przekazującemu przez ZWiK kwoty określonej ust. 1 w sposób, o którym mowa w ust. 2, wyczerpuje wszystkie roszczenia Przekazującego wobec ZWiK z tytułu przekazania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Z dniem zawarcia umowy na ZWiK przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki.
2. Przekazujący przelewa na rzecz ZWiK uprawnienia wobec wykonawcy (nazwa i dane wykonawcy) z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji udzielonej dokumentem z dnia, który zostaje przekazany ZWiK.
3. Przekazujący zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy do zawiadomienia wykonawcy(nazwa i dane wykonawcy) o dokonany przelew uprawnień i w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć ZWiK potwierdzenia przez wykonawcę przyjęcia do wiadomości tego zawiadomienia.

§ 5.

Przekazujący ustanowił/nie ustanowił* na rzecz ZWiK służebność przesyłu na nieruchomości położonej w..... przy ul.
oznaczonej geodezyjnie jako działka, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział

Książ Wieczystych w jest prowadzona księga wieczysta KW nr, nieodpłatną lub odpłatną* w wysokości (wpisuje się kwotę ustaloną w umowie przedwstępnej) polegającą na korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej* m.in. poprzez możliwość wejścia na nieruchomość celem dokonania inspekcji stanu sieci, usunięcia awarii lub usterek, przeprowadzenia konserwacji, remontów lub modernizacji, odbudowy lub wymiany zużytych elementów, a to z ograniczeniem prawa własności polegającym na zakazie zabudowy oraz dokonywania nasadzeń w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 1 m w obie strony od osi sieci wodociągowej i po 1,5 m w obie strony od osi sieci kanalizacyjnej*

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Zmiana lub uzupełnienie postanowień umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZWiK

PRZEKAZUJĄCY

Załącznik:
1. Wykaz dokumentów

* niepotrzebne skreślić, dostosować

31