

TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą W SKAWINIE

ul. Radziszowska 11

Stan na dzień 27.08.2026 r. uwzględniający akt założycielski Spółki z dnia 07.11.2007 r. Repertorium A nr 5424/2007 oraz zmiany wprowadzone uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników: z dnia 12.07.2024 r. Repertorium A numer 1155/2024, z dnia 27.08.2026 r. Repertorium A numer 1129/2026

Adam Najder - działający w imieniu **Gminy Skawina** jako Burmistrz Miasta i Gminy Skawina na podstawie art. 6, 22 i 23 ustawy z dnia 20.12.1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 roku nr 9 poz.43 ze zmianami) oraz uchwały numer XII/101/07 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26.09.2007 roku w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością **oświadcza, że:** -----

1. **Przekształca** zakład budżetowy pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką”. -----

2. Składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w Spółkę wymienione w załączniku numer 1 i numer 2 do niniejszego aktu stanowiącym jego integralną część oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będących w trwałym zarządzie przekształconego zakładu budżetowego, stają się majątkiem Spółki. -----

3. Spółka powstała w wyniku przekształcenia Zakładu wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z jego działalnością, w tym wynikające z wewnętrznych regulaminów i innych aktów obowiązujących w Zakładzie. -----

4. Należności i zobowiązania Zakładu przejmuje Spółka. -----

5. Pracownicy zlikwidowanego zakładu budżetowego stają się pracownikami spółki w trybie art. 23.1 kodeksu pracy. -----

6. Istniejące w zakładzie budżetowym fundusze specjalne według bilansu zamknięcia zakładu budżetowego stają się funduszami celowymi w Spółce, z zachowaniem ich dotychczasowego przeznaczenia. -----

7. Nadaje niniejszemu aktowi założycielskiemu następującą treść: -----



§ 1.

1. Spółka działać będzie pod firmą: **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przy czym Spółka może używać w obrocie skrótu: **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI** spółka z o.o. lub **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI** sp. z o.o. -----
2. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----
3. Siedzibą Spółki jest Skawina. -----
4. Spółka prowadzi działalność na podstawie kodeksu spółek handlowych, niniejszego aktu i przepisów prawnych aktualnie obowiązujących. -----
5. Założycielem jest Gmina Skawina. Spółka powstaje przez przekształcenie zakładu budżetowego. -----
6. Celem Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zadań komunalnych użyteczności publicznej w celu zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. -----

§ 2.

Przedmiotem działalności Spółki jest-według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD-2007):-

1. w zakresie podstawowym: -----
 - 1) pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody - (PKD 36.00.Z); -----
 - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - (PKD 37.00.Z);-----
2. oraz w pozostałym zakresie: -----
 - 1) produkcja napojów bezalkoholowych: produkcja wód mineralnych i pozostałych wód butelkowych - (PKD 11.07.Z); -----
 - 2) produkcja wyrobów z betonu, cementu i gipsu - (PKD 23.6); -----
 - 3) wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja i handel energią elektryczną - (PKD 35.1); -----
 - 4) działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami - (PKD 39.00.Z); -----
 - 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - (PKD 41.20.Z); -----
 - 6) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych - (PKD 42.21.Z); ----
 - 7) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych - (PKD



- 42.22.Z);-----
- 8) roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej - (PKD 42.91.Z);-----
- 9) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej niesklasyfikowane - (PKD 42.99.Z);-----
- 10) rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę - (PKD 43.1);-----
- 11) wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych - (PKD 43.2); -----
- 12) tynkowanie - (PKD 43.31.Z);-----
- 13) zakładanie stolarki budowlanej - (PKD 43.32.Z); -----
- 14) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian - (KD 43.33.Z); -----
- 15) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane - (PKD 43.9); -----
- 16) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli - (PKD 45.20.Z);-----
- 17) sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego - (PKD 46.73.Z); -----
- 18) sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego - (PKD 46.74.Z); -----
- 19) sprzedaż hurtowa odpadów i złomu - (PKD 46.77.Z);-----
- 20) sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw - (PKD 47.30.Z);-----
- 21) transport drogowy towarów - (PKD 49.41.Z);-----
- 22) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - (PKD 68.20.Z);-----
- 23) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne - (PKD 71.12.Z); -----
- 24) badania i analizy związane z jakością żywności - (PKD 71.20.A);-----
- 25) pozostałe badania i analizy techniczne - (PKD 71.20.B);-----
- 26) wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek - (PKD 77.11.Z);-----
- 27) wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli - (PKD 77.12.Z);-----
- 28) wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych - (PKD 77.32.Z);-----



29) obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne – (PKD 38.21.Z).-----

§ 3.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.-----
2. Na obszarze swej działalności Spółka może otwierać przedstawicielstwa, filie, oddziały; tworzyć nowe spółki z krajowymi lub zagranicznymi osobami prawnymi bądź fizycznymi, a także przystępować do spółek istniejących. Spółka może ponadto uczestniczyć w innych dozwolonych przez prawo organizacjach podmiotów gospodarczych.-----

§ 4.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 97.808.000,- zł (dziewięćdziesiąt siedem milionów osiemset osiem tysięcy złotych) i dzieli się na 97.808 (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiem) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy.”; -----
2. Kapitał zakładowy może być podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do kwoty 125.000.000,- zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) w terminie do dnia 31.12.2035 roku. Podwyższenie kapitału zakładowego - który może być pokryty wkładami w formie pieniężnej jak i rzeczowej (aporty) - na warunkach określonych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie stanowi zmiany umowy (aktu założycielskiego) Spółki i nie wymaga dla swej ważności uchwały zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego.-----
3. Podwyższenie kapitału zakładowego następujące nie na mocy powyższego ustępu, może nastąpić jedynie przez zmianę umowy (aktu założycielskiego) Spółki.-----
4. Udziały są równe i niepodzielne. -----
5. Wkłady na kapitał zakładowy mogą być wnoszone w formie pieniężnej jak i rzeczowej (aporty).-----
6. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.-----
7. Udziały mogą być umarzane. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Wynagrodzenie za umorzony udział nie może być niższe od wartości księgowej udziału. Spółka ma prawo nabywać własne udziały w celu ich umorzenia.-----

§5.

1. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki, to jest 48.749 udziałów, zostają objęte przez jedynego wspólnika to jest Gminę Skawina, w imieniu której Adam Najder - jako Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, **obejmuje** 48.749 udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy, czyli o łącznej wartości 48.749.000,-zł (czterdzieści osiem milionów siedemset

czterdzieści dziewięć złotych) i reprezentowana przez niego Gmina Skawina pokrywa je w całości aportem – szczegółowo opisanym w niniejszym ustępie oraz w załączniku numer 1 i numer 2 do niniejszego aktu oraz w postaci prawa wieczystego użytkowania następujących nieruchomości – będących w trwałym zarządzie przekształconego zakładu budżetowego (które to prawo z chwilą przekształcenia stanie się prawem wieczystego użytkowania Spółki) - położonych w następujących miejscowościach: Skawinie, Gołuchowicach, Pozowicach, Jaśkowicach, Krzęcinie i Rzozowie, dla których to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wieliczce Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie są prowadzone następujące księgi wieczyste, zgodnie z przedłożonymi odpisami z niżej wymienionych ksiąg wieczystych wydanych przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Skawinie:-----

-dla nieruchomości położonych w Skawinie:

- 1) utworzonej między innymi z działki numer **3277/5 (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt siedem przez pięć)** o powierzchni **0,2862ha (dwadzieścia osiem arów sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00002924/9 (dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery przez dziewięć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 08:01 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/10/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie dwóch decyzji Wojewody Krakowskiego wydanych w dniach 08.10.1991 roku numery: GG.II.7242/I/139/41/TA i GG.II.7242/I/139/42/91/TA, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów;-----
- 2) utworzonej między innymi z działek numery: **1832/4 (jeden tysiąc osiemset trzydzieści dwa przez cztery)** o powierzchni **0,0486ha (cztery ary osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych)**, **1832/5 (jeden tysiąc osiemset trzydzieści dwa przez pięć)** o powierzchni **0,0423ha (cztery ary dwadzieścia trzy metry kwadratowe)** – w księdze wieczystej błędnie ujawniona jest powierzchnia tej działki jako „0,0486ha” i **1832/10 (jeden tysiąc osiemset trzydzieści dwa przez dziesięć)** o powierzchni **0,0805ha (osiem arów pięć metrów kwadratowych)** - w księdze wieczystej błędnie ujawniona jest powierzchnia tej działki jako „0,0486ha”, objętych księgą wieczystą **KR3I/00014543/1 (czternaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy przez jeden)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 14:14 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/80/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 27.04.1995 roku numer GG.V.7242/I/97/182/95/21, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----
- 3) utworzonej między innymi z działki numer **1831/2 (jeden tysiąc osiemset trzydzieści jeden**



przez dwa) o powierzchni **0,0205ha (dwa ary pięć metrów kwadratowych)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00008255/0 (osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć przez zero)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 13:53 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/70/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 27.04.1995 roku numer GG.V.7242/I/97/183/95/21, a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

4) utworzonej między innymi z działek numery: **1865/1 (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt pięć przez jeden)** o powierzchni **0,0207ha (dwa ary siedem metrów kwadratowych)**, **1866/1 (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt sześć przez jeden)** o powierzchni **0,0230ha (dwa ary trzydzieści metrów kwadratowych)**, **1867/1 (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt siedem przez jeden)** o powierzchni **0,0249ha (dwa ary czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych)** i **1868/2 (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt osiem przez dwa)** o powierzchni **0,0789ha (siedem arów osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)**, objętych księgą wieczystą **KR3I/00019296/9 (dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć przez dziewięć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 13:56 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/72/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 12.05.1997 roku numer GG.V.7242/I/131/360/97/ZL, a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

5) utworzonej z działek numery: **1870/1 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt przez jeden)** o powierzchni **0,0042ha (czterdzieści dwa metry kwadratowe)**, **1870/5** o powierzchni **01,2671ha (jeden hektar dwadzieścia sześć arów siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)** – która to działka powstała z podziału geodezyjnego działki numer **1870/3** o powierzchni **01,5063ha**, powstałej z działki numer **1870/2**, **1875 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć)** o powierzchni **0,2001ha (dwadzieścia arów jeden metr kwadratowy)**, **1876 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt sześć)** o powierzchni **0,0906ha (dziewięć arów sześć metrów kwadratowych)**, **1873/1 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt trzy przez jeden)** o powierzchni **0,0005ha (pięć metrów kwadratowych)**, **1873/2 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt trzy przez dwa)** o powierzchni **0,0517ha (pięć arów siedemnaście metrów kwadratowych)**, **1874/1 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt cztery przez jeden)** o powierzchni **0,0005ha (pięć metrów kwadratowych)**, **1874/2 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt cztery przez dwa)** o powierzchni **0,1321ha (trzynaście arów dwadzieścia jeden metrów kwadratowych)**, **1877/1 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt siedem przez jeden)** o powierzchni **0,0006ha (sześć metrów kwadratowych)**, **1877/2 (jeden tysiąc osiemset**

siedemdziesiąt siedem przez dwa) o powierzchni 0,6198ha (sześćdziesiąt jeden arów dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), 1878/1 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt osiem przez jeden) o powierzchni 0,0029ha (dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), 1878/2 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt osiem przez dwa) o powierzchni 0,1265ha (dwanaście arów sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), 1879/1 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt dziewięć przez jeden) o powierzchni 0,0036ha (trzydzieści sześć metrów kwadratowych), 1879/2 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt dziewięć przez dwa) o powierzchni 0,1366ha (trzynaście arów sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), 1880/1 (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt przez jeden) o powierzchni 0,0260ha (dwa ary sześćdziesiąt metrów kwadratowych) i 1880/2 (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt przez dwa) o powierzchni 0,2805ha (dwadzieścia osiem arów pięć metrów kwadratowych), objętych księgą wieczystą **KR3I/00005665/6 (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć przez sześć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 08:24 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/12/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie dwóch decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 03.02.1992 roku numer GG.II.7242/II/100/91/LP i z dnia 14.06.1991 roku numer GG.II.7242/II/43/91/WR, a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów;-----

6) utworzonej z działki numer **1872/1 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt dwa przez jeden)** o powierzchni **0,4571ha (czterdzieści pięć arów siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/0005666/3 (pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć przez trzy)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 07:53 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/7/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Skawina z dnia 30.11.1983 roku znak MZGT-8224A/20/83 oraz decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 12.02.1996 roku numer GGV7242/I/6/246/96/21, a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; ----

7) utworzonej z działek numery: **3392/1 (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa przez jeden)** o powierzchni 0,0025ha (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), **3394/1 (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery przez jeden)** o powierzchni 0,0140ha (jeden ar czterdzieści metrów kwadratowych), **3395/1 (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć przez jeden)** o powierzchni 0,5736ha (pięćdziesiąt siedem arów trzydzieści sześć metrów kwadratowych), **3397/1 (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem przez jeden)** o powierzchni 0,2060ha (dwadzieścia arów sześćdziesiąt metrów kwadratowych), **3397/2 (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem przez dwa)** o powierzchni 0,1321ha (trzynaście arów dwadzieścia jeden metrów kwadratowych) i **3420/1 (trzy tysiące czterysta**



dwadzieścia przez jeden) o powierzchni 01,3430ha (jeden hektar trzydzieści cztery ary trzydzieści metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą **KR3I/00006592/0** (sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa przez zero) - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 08:57 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/19/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 24.06.1991 roku numer GG II 7242/II/43/91/W, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

8) utworzonej z działek numery: **3394/2** (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery przez dwa) o powierzchni 0,0014ha (czternaście metrów kwadratowych) i **3397/39** (trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt siedem przez trzydzieści dziewięć) o powierzchni 0,3622ha (trzydzieści sześć arów dwadzieścia dwa metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą **KR3I/00000994/6** (dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery przez sześć) - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 08:59 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/20/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 24.08.1992 roku numer GG.V.7242/I/226/33-34/92/ZZ, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

9) utworzonej z działki numer **3129** (trzy tysiące sto dwadzieścia dziewięć) o powierzchni 0,0202ha (dwa ary dwa metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą **KR3I/00015754/0** (piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery przez zero) - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 07:34 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/2/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 14.06.1994 roku numer G.II.7242/II/43/91/WR, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

10) utworzonej między innymi z działki numer **3412/8** (trzy tysiące czterysta dwanaście przez osiem) o powierzchni 0,0175ha (jeden ar siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą **KR3I/00014101/1** (czternaście tysięcy sto jeden przez jeden) - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 07:49 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/5/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 22.10.1991 roku numer GG II 7242/I/150/47/91/TA oraz decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 22.10.1991 roku numer GG II 7242/I/150/46/91/TA, działki III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów, a w dziale ISP wpisana jest bezpłatna służebność gruntowa przechodu przez półenklawę wchodzącą w skład działki numer 2790/13 (obj.Kw nr 21703) położoną w północnej części o wymiarach 10,7mx4,05m, celem zapewnienia ciągłości szlaku pieszego – szlakiem drożnym

na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki numer 2790/14 oraz działki numer 2885/22 (obj. Kw nr 12181);-----

11) utworzonej z działki numer **2741/4 (dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden przez cztery)** o powierzchni **0,0030ha (trzydzieści metrów kwadratowych)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00006584/1 (sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery przez jeden)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 29.10.2007 roku godzina 15:21 Sygnatura wniosku KR3I/29.10/100/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 19.10.1994 roku numer GG.V.7242/I/400/93/93, działki III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów, a w dziale ISP wpisana jest bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę numer 2741/12 o powierzchni 33a69m2 (obj. Kw 20613) o szerokości 5 metrów i długości 14 metrów – wzdłuż jej zachodniej granicy począwszy od ulicy Ogrody w Skawinie oznaczonej jako działka numer 2797 na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 2741/4; -----

dla nieruchomości położonych w Pozowicach, gmina Skawina:-----

12) utworzonej z działki numer **607/1 (sześćset siedem przez jeden)** o powierzchni **0,1900ha (dziewiętnaście arów)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00000580/1 (pięćset osiemdziesiąt przez jeden)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 07:51 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/6/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji wywłaszczeniowej z dnia 21.09.1989 roku numer 582/16/4/89 i decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 26.04.1993 roku numer GG.07242/I/150/25/93/PN, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

13) utworzonej z działek numery: **608/1 (sześćset osiem przez jeden)** o powierzchni **0,1100ha (jedenaście arów)**, **613/2 (sześćset trzynaście przez dwa)** o powierzchni **0,0300ha (trzy ary)**, **739/2 (siedemset trzydzieści dziewięć przez dwa)** o powierzchni **0,3300ha (trzydzieści trzy ary)**, **739/3 (siedemset trzydzieści dziewięć przez trzy)** o powierzchni **0,0400ha (cztery ary)**, **739/4 (siedemset trzydzieści dziewięć przez cztery)** o powierzchni **0,0028ha (dwadzieścia osiem metrów kwadratowych)** w zaokrągleniu **0,0000ha** – która powstała z podziału działki numer 739/1, objętej księgą wieczystą **KR3I/00005993/4 (pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy przez cztery)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 08:39 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/13/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 26.04.1993 roku numer GG.V.7242 III 150/26/93/PN, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów;-----

dla nieruchomości położonych w Krzęcinie, gmina Skawina:-----

14) utworzonej z działki numer **198/2 (sto dziewięćdziesiąt osiem przez dwa)** o powierzchni **0,2400ha (dwadzieścia cztery ary)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00015600/6 (piętnaście tysięcy sześćset przez sześć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 13:10 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/66/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie Aktu Własności Ziemi z dnia 10.11.1978 roku numer 1293/79 oraz umowy sprzedaży z dnia 13.04.1994 roku Repertorium A Numer 1124/94 (not. A. Krzaklewski), a działki ISP i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów, a w dziale III tej księgi wpisana jest służebność przejazdu, przechodu i przegonu szlakiem 4 metry szerokim przez działkę numer 198/2 od drogi publicznej do działki numer 198/1 wzdłuż wschodniej granicy działki numer 198/2 na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki ewidencyjnej 198/1;-----

15) utworzonej z działki numer **1492/2 (jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt dwa przez dwa)** o powierzchni **0,0752ha (siedem arów pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)** – w zaokrągleniu **0,0800ha**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00017504/7** - zgodnie z okazanym odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 13:05 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/61/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie Aktu Własności Ziemi z dnia 10.11.1978 roku numer 1495/78 oraz umowy sprzedaży z dnia 12.12.1996 roku Repertorium A Numer 4247/96, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

dla nieruchomości położonych w Rzozowie, gmina Skawina: -----

16) utworzonej z działki numer **613/1 (sześćset trzynaście przez jeden)** o powierzchni **0,0316ha (trzy ary szesnaście metrów kwadratowych)** - objętej księgą wieczystą **KR3I/00024911/5 (dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset jedenaście przez pięć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 08:55 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/18/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 22.06.2004 roku Repertorium A Numer 2756/2004 (not. A. Karcz-Stankiewicz) i umowy przeniesienia własności z dnia 25.11.2004 roku Repertorium A Numer 4768/2004, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów;-----

17) utworzonej z działki numer **614/1 (sześćset czternaście przez jeden)** o powierzchni **0,1086ha (dziesięć arów osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00024058/7 (dwadzieścia cztery tysiące pięćdziesiąt osiem przez siedem)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 13:08 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/64/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy



Skawina – na podstawie umowy sprzedaży z dnia 03.10.2003 roku Repertorium A Numer 831/2003 (not. A. Karcz-Stankiewicz), a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

18) utworzonej z działki numer **749/2 (siedemset czterdzieści dziewięć przez dwa)** o powierzchni **0,0064ha (sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe)** - w zaokrągleniu **0,0100ha, która to działka powstała z podziału geodezyjnego działki numer 749 o powierzchni 0,9800ha), objętej księgą wieczystą KR3I/ 00012008/5 (dwanaście tysięcy osiem przez pięć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 29.10.2007 roku godzina 15:19 Sygnatura wniosku KR3I/29.10/99/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 07.05.1994 roku numer GG.V.7242/II/20/94/ZL, a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

19) utworzonej z działki numer **1117/1 (jeden tysiąc sto siedemnaście przez jeden)** o powierzchni **0,0748ha (siedem arów czterdzieści osiem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą KR3I/00024686/8 (dwadzieścia cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć przez osiem)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 14:05 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/77/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie Aktu Własności Ziemi z dnia 31.05.1978 roku numer 35/78, postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie z dnia 06.07.2000 roku Sygn. akt I Ns 1839/00/P, umowy sprzedaży warunkowej z dnia 14.04.2004 roku Repertorium A Numer 1556/2004 (not. A. Karcz-Stankiewicz) i umowy przeniesienia własności z dnia 30.07.2004 roku Repertorium A Numer 3303/2004 (not. A. Karcz-Stankiewicz), a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

dla nieruchomości położonych w Jaśkowicach, gmina Skawina: -----

20) utworzonej z działki numer **486/2 (czterysta osiemdziesiąt sześć przez dwa)** o powierzchni **0,0352ha (trzy ary pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)** w zaokrągleniu **0,0400ha, objętej księgą wieczystą KR3I/00015485/3 (piętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć przez trzy)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 13:14 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/67/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa – na podstawie decyzji o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa z dnia 21.09.1989 roku znak G-82216/4/89, a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

Zgodnie z decyzją wydaną przez Urząd Wojewódzki w Krakowie w dniu 25.10.1996 roku znak GG.V.7242/I/213/300/96/ZL stwierdza się nabycie przez Gminę Skawina z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości w odniesieniu tylko do gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Skawina, obręb Jaśkowice, działka numer 486/2,

uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 224141. -----

21) utworzonej z działki numer **487/2 (czterysta osiemdziesiąt siedem przez dwa)** o powierzchni **0,0048ha (czterdzieści osiem metrów kwadratowych)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00004151/3 (cztery tysiące sto pięćdziesiąt jeden przez trzy)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 08:42 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/14/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie umowy sprzedaży z dnia 17.10.1995 roku Repertorium A Numer 3358/95, a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

dla nieruchomości położonych w Radziszowie, gmina Skawina: -----

22) utworzonej z działki numer **26/1 (dwadzieścia sześć przez jeden)** o powierzchni **0,0330ha (trzy ary trzydzieści metrów kwadratowych)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00025484/9 (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery przez dziewięć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 05.10.2007 roku godzina 10:48 Sygnatura wniosku KR3I/05.10/31/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie z dnia 28.11.1994 roku Sygn. akt I Ns/1927/94/P, postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie z dnia 01.06.1995 roku Sygn. akt I Ns 854/95/P, umowy sprzedaży warunkowej z dnia 01.08.2005 roku Repertorium A Numer 2085/2005 (not. A. Karcz-Stankiewicz) i umowy przeniesienia własności z dnia 10.10.2005 roku Repertorium A Numer 2734/2005 (not. A. Karcz-Stankiewicz), a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

23) utworzonej z działki numer **1020/1 (jeden tysiąc dwadzieścia przez jeden)** o powierzchni **0,0271ha (dwa ary siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00026085/9 (dwadzieścia sześć tysięcy osiemdziesiąt pięć przez dziewięć)** - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 25.09.2007 roku godzina 07:40 Sygnatura wniosku KR3I/25.09/4/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 07.07.2006 roku Repertorium A Numer 2072/2006 (not. A. Karcz-Stankiewicz) i umowy przeniesienia własności z dnia 12.09.2006 roku Repertorium A Numer 2980/2006 (not.A.Karcz-Stankiewicz), a działki ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

dla nieruchomości położonych w Gołuchowicach, gmina Skawina: -----

24) utworzonej z działki numer **104/3 (sto cztery przez trzy)** o powierzchni **0,3118ha (trzydzieści jeden arów osiemnaście metrów kwadratowych)** w zaokrągleniu **0,3100ha**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00023044/9 (dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści cztery**



przez dziewięć) - zgodnie z odpisem z tej księgi wieczystej wydanym w dniu 29.10.2007 roku godzina 15:24 Sygnatura wniosku KR3I/29.10/101/2007, w której własność wpisana jest na rzecz Gminy Skawina – na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 18.06.2007 roku numer RR.VIII.RK.7722-3-10-06, decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 24.11.2000 roku numer GG.VI.7723/I/275/1/2000/SJ i decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 12.04.2002 roku numer RR.VIII.SJ.7723/1-111/02, a działły ISP, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów. -----

Stawający oświadcza, że wszystkie opisane wyżej nieruchomości zostały oddane w trwały Zarząd na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie zgodnie z decyzjami: Burmistrza Miasta i Gminy w Skawinie z dnia 05.09.2007 roku numery: MG.72244-10/2007, MG.72244-11/2007, MG.72244-9/2007 i MG.72244-8/2007, z dnia 03.09.2007 roku numer MG.72244-1/2007, decyzją Zarządu Miasta i Gminy w Skawinie z dnia 24.01.2001 roku numer MGA-72244/8/2000 oraz decyzją Zarządu Miasta i Gminy w Skawinie z dnia 17.12.1992 roku numer GA-7224C/12/92. -----

2. Składniki mienia zakładu budżetowego wymienione w załączniku numer 1 i numer 2 do niniejszego aktu oraz prawo wieczystego użytkowania nieruchomości opisanych wyżej stanowią majątek Spółki (kapitał własny Spółki). Pozostała część kapitału własnego Spółki stanowiąca różnicę pomiędzy bilansem zamknięcia zakładu budżetowego, a kapitałem zakładowym Spółki stanowi kapitał zapasowy. -----

3. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, który został podwyższony z dotychczasowej kwoty 85.409.000,- zł (osiemdziesiąt pięć milionów czterysta dziewięć tysięcy złotych), który dzielił się na 85.409 (osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy udział, do kwoty 85.537.000,- zł (osiemdziesiąt pięć milionów pięćset trzydzieści siedem tysięcy złotych) który dzieli się na 85.537 (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy udział, zatem o kwotę 128.000,- zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych) poprzez utworzenie **128 (sto dwadzieścia osiem)** nowych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy, a które to wszystkie nowe udziały w ilości **128** o łącznej wartości nominalnej 128.000,- zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych) zostały objęte przez dotychczasowego Wspólnika Spółki, to jest Gminę Skawina i pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) – o wartości 128.766,- zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych) - w postaci prawa własności nieruchomości położonych: -----

1) w miejscowości **Skawina**, stanowiącej działki numery: **5789** o powierzchni **0,1923ha**, **5792** o powierzchni **0,0826ha**, **5795** o powierzchni **0,4452ha** i **5800** o powierzchni **0,0998ha**, objętej

księgą wieczystą **KR3I/00037623/3**, stanowiącej własność Gminy Skawina, zabudowanej
ujęciem wody tzw. „Starorzecze II” – o wartości netto 89.533,- zł; -----

2) w miejscowości **Zelczyna**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **39/2** o powierzchni
0,0081ha, objętej księgą wieczystą **KR3I/00037946/3**, stanowiącej własność Gminy Skawina –
o wartości netto 8.233,- zł; -----

3) w miejscowości **Krzęcin**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **1429/6** o powierzchni
0,0118ha, objętej księgą wieczystą **KR3I/00037733/7**, stanowiącej własność Gminy Skawina –
o wartości netto 6.000,- zł; -----

4) w miejscowości **Krzęcin**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **848** o powierzchni
0,1000ha, objętej księgą wieczystą **KR3I/00037799/7**, stanowiącej własność Gminy Skawina –
o wartości netto 25.000,- zł; -----

4. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki, który został podwyższony
z dotychczasowej kwoty 85.767.000,- zł (osiemdziesiąt pięć milionów siedemset sześćdziesiąt
siedem tysięcy złotych) który dzieli się na 85.767 (osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset
sześćdziesiąt siedem) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych)
każdy udział, do kwoty 85.866.000,- zł (osiemdziesiąt pięć milionów osiemset sześćdziesiąt
sześć tysięcy złotych), który dzieli się na 85.866 (osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset
sześćdziesiąt sześć) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych)
każdy udział, zatem o kwotę 99.000,- zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) poprzez
utworzenie 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) nowych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych)
każdy, a które to wszystkie nowe udziały w ilości 99 o łącznej wartości nominalnej 99.000,- zł
(dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) zostały objęte przez dotychczasowych Wspólników
Spółki, to jest Gminę Skawina i pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) – o wartości
99.272,- zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote) – w postaci
prawa własności nieruchomości położonych: -----

1) w miejscowości **Skawina**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **4540/30** o powierzchni
0,0164ha, objętej księgą wieczystą **KR3I/00037709/0**, stanowiącej własność Gminy Skawina –
o wartości netto 19.000,- zł; -----

2) w miejscowości **Polanka Hallera**, stanowiącej niezabudowane działki numery: **75/1**
o powierzchni **0,1500ha** i **73/3** o powierzchni **0,0249ha**, objętej księgą wieczystą
KR3I/00000263/3, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto 71.429,- zł; -----

3) w miejscowości **Skawina**, stanowiącej niezabudowane działki numery: **3848/4** o powierzchni
0,0107ha, **3848/5** o powierzchni **0,0097ha**, **3848/6** o powierzchni **0,0076ha**, **3848/7** o
powierzchni **0,0012ha**, **3848/8** o powierzchni **0,0075ha**, **3848/9** o powierzchni **0,0435ha**,
3848/12 o powierzchni **0,0012ha**, **3848/13** o powierzchni **0,0038ha** i **3848/14** o powierzchni



0,0055ha, objętej księgą wieczystą **KR3I/00001472/8**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto 8.843,- zł; -----

5. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, który został podwyższony z dotychczasowej kwoty 90.334.000,- zł (dziewięćdziesiąt milionów trzysta trzydzieści cztery tysiące złotych) który dzielił się na 90.334 (dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści cztery) równe i niepodzielne udziały po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy udział, do kwoty 90.473.000,- zł (dziewięćdziesiąt milionów czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), który dzieli się na 90.473 (dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy) równe i niepodzielne udziały po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy udział, zatem o kwotę 139.000,- zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) poprzez utworzenie **139** (sto trzydzieści dziewięć) nowych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy, a które to wszystkie nowe udziały w ilości **139** o łącznej wartości nominalnej 139.000,- zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) zostały objęte przez dotychczasowego Wspólnika Spółki, to jest Gminę Skawina i pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) – o wartości 139.857,- zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych) - w postaci prawa własności nieruchomości położonych: -----

1) w miejscowości **Skawina**, stanowiącej:-----

- niezabudowaną działkę numer **3993/1** o powierzchni **0,0024ha**, objętej księgą wieczystą **KR3I/00038007/6**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto 3.184,- zł;-----

- niezabudowaną działkę numer **4311/14** o powierzchni **0,0165ha** objętej księgą wieczystą **KR3I/00025311/6**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto 11.526,- zł; -----

2) w miejscowości **Radziszów**, stanowiącej:-----

- niezabudowaną działkę numer **599/5** o powierzchni **0,0474ha** objętej księgą wieczystą **KR3I/00032476/2**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto: 36.095,- zł; -----

- niezabudowaną działkę numer **265/8** o powierzchni **0,0308ha** objętej księgą wieczystą **KR3I/00022089/9**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto: 22.755,- zł; -----

3) w miejscowości **Jaśkowice**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **670/2** o powierzchni **0,0018ha** objętej księgą wieczystą **KR3I/00004936/0**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto: 1.278,- zł;-----

4) w miejscowości **Wielkie Drogi**, stanowiącej:-----

- niezabudowaną działkę numer **161/2** o powierzchni **0,0069ha** objętej księgą wieczystą **KR3I/00036400/7**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto: 2.707,- zł;-----

- niezabudowaną działkę numer **654/5** o powierzchni **0,0088ha** objętej księgą wieczystą **KR3I/00033473/8**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto: 6.971,- zł;-----



5) w miejscowości **Ochodza**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **548** o powierzchni **0,0500ha** objętej księgą wieczystą **KR31/00024288/8**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto: 53.225,- zł;-----

6) w miejscowości **Krzęcin**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **938/2** o powierzchni **0,0035ha** objętej księgą wieczystą **KR31/00037567/2**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto: 2.116,- zł; -----

6. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, który został podwyższony z dotychczasowej kwoty 97.773.000,- zł (dziewięćdziesiąt siedem milionów siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) który dzielił się na 97.773 (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy) równe i niepodzielne udziały po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy udział, do kwoty 97.808.000,- zł (dziewięćdziesiąt siedem milionów osiemset osiem tysięcy złotych) który dzieli się na 97.808 (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiem) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy udział, zatem o kwotę 35.000,- zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych) poprzez utworzenie **35** (trzydzieści pięć) nowych udziałów po 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) każdy, a które to wszystkie nowe udziały w ilości **35** (trzydzieści pięć) o łącznej wartości nominalnej 35.000,- zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych) zostały objęte przez dotychczasowego Wspólnika Spółki, to jest Gminę Skawina i pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) – o wartości 35.327,- zł (trzydzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych) - w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości **Skawina**, stanowiącej niezabudowaną działkę numer **1831/1** (jeden tysiąc osiemset trzydzieści jeden łamane przez jeden) o powierzchni **0,1796ha** (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych hektara), objętej księgą wieczystą **KR31/00008255/0**, stanowiącej własność Gminy Skawina – o wartości netto 35.327,- zł.”. ¹-----

§ 6.

1. W razie potrzeby Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać Wspólników uchwałą do wniesienia dopłat na pokrycie strat bilansowych Spółki, a także w wypadku, gdy majątek Spółki nie wystarczy na niezbędne inwestycje lub na zakup środków obrotowych.-----

2. Dopłaty mogą sięgać do wysokości równej 100% (sto procent) wartości posiadanych przez Wspólników udziałów. Wysokość i termin wnoszenia dopłat określi uchwała Zgromadzenia Wspólników. Termin wniesienia dopłat nie może być krótszy niż jeden miesiąc. -----

¹ Uchwała o zmianie aktu założycielskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objęta protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 sierpnia 2026 r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Skawinie przez Notariusza Agnieszkę Karcz-Stankiewicz, Rep. A, Nr 1129/2026

3. Dopłaty mogą być zwracane na mocy postanowień uchwały Zgromadzenia Wspólników, jeśli nie są potrzebne na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.-----
4. Do dokonania zwrotu dopłat nie jest wymagane zamieszczenie ogłoszenia o ich zamierzonym zwrocie. Zwrot dopłat następuje w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od podjęcia uchwały o zamierzonym zwrocie, o ile uchwała Zgromadzenia Wspólników w tym przedmiocie nie stanowi inaczej. -----

§ 7.

1. Udziały są zbywalne.-----
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga pod rygorem nieważności zgody Rady Miejskiej w Skawinie.-----
3. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga pod rygorem nieważności również zezwolenia Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
-Zgromadzenie Wspólników w uchwale zezwalającej na zbycie udziałów może wskazać nabywcę oraz określić ich cenę sprzedaży. Wspólnik, który zamierza zbyć swoje udziały w całości lub w części powinien zgłosić swój zamiar w formie pisemnej Zarządowi Spółki, co najmniej na jeden miesiąc przed terminem odbycia Zgromadzenia Wspólników. O podjętej uchwale o zezwoleniu na zbycie, zastawienie lub obciążenie w inny sposób udziałów powiadamia Zarząd w formie pisemnej zainteresowane osoby. -----
4. Dotychczasowi Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, proporcjonalnie do już posiadanych udziałów. -----
5. W razie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, dotychczasowi Wspólnicy mają pierwszeństwo do objęcia nowych udziałów ustanowionych wskutek podwyższenia kapitału zakładowego, proporcjonalnie do posiadanych przez siebie dotychczas udziałów. -----
6. Prawa pierwszeństwa, o których mowa w ustępie 4 i 5 niniejszego paragrafu należy wykonać w ciągu jednego miesiąca od wezwania. Wezwania te roześle Zarząd listami poleconymi wszystkim Wspólnikom równocześnie. -----
7. Nabycie udziałów przez dotychczasowych wspólników następuje według ich wartości obliczonej na podstawie ostatniego bilansu Spółki. -----
8. Przepisów ustępu 3 – 6 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy wspólnik zamierzający zbyć swoje udziały jest jedynym wspólnikiem spółki. -----

§ 8.

Wspólnicy wyłączeni są z udziału w zyskach Spółki, a cały osiągnięty dochód przeznaczony będzie na cele zgodne z aktem założycielskim spółki tworząc kapitały zapasowe i rezerwowe.-----

§ 9.



Organami Spółki są: -----

1. Zgromadzenie Wspólników.-----

2. Rada Nadzorcza.-----

3. Zarząd. -----

§ 10.

1. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały w sprawach przewidzianych przez - Kodeks spółek handlowych i Akt Założycielski Spółki. -----

2. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----

3. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. -----

4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z inicjatywy własnej lub na żądanie Wspólników reprezentujących co najmniej 10% kapitału zakładowego. W tym ostatnim przypadku zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników powinno nastąpić w ciągu jednego miesiąca od zgłoszenia wniosku. -----

5. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską wysłanych przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem posiedzenia. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres e-mail, na który zawiadomienie powinno być wysłane. -----

6. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników. -----

§ 11.

1. Zarząd ustala miejsce i termin posiedzenia oraz porządek obrad Zgromadzenia Wspólników. Każdemu ze Wspólników przysługuje uprawnienie zamieszczania spraw na porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. -----

2. Zgromadzenie Wspólników jest ważne bez względu na ilość reprezentowanych na nim udziałów. Jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, Zgromadzenie Wspólników może też podejmować uchwały bez formalnego zwołania, jeżeli żaden ze Wspólników nie wniesie sprzeciwu ani co do odbywania posiedzenia, ani co do porządku obrad. -----

3. Uchwały Wspólników zapadają na Zgromadzeniu Wspólników. Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na pisemne głosowanie. -----

4. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w innej miejscowości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej za zgodą wszystkich Wspólników wyrażoną na piśmie. -----



§ 12.

1. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały w szczególności w sprawach:-----
 - 1) zatwierdzania rocznych i wieloletnich planów działalności Spółki;-----
 - 2) rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy;-----
 - 3) udzielania Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków;-----
 - 4) podziału zysku lub pokrycia strat; -----
 - 5) organizacji przedsiębiorstwa Spółki; -----
 - 6) tworzenia i określania przeznaczenia funduszy; -----
 - 7) uchwalania regulaminów Rady Nadzorczej i Zarządu; -----
 - 8) podwyższania lub obniżania kapitału zakładowego;-----
 - 9) zmian Aktu Założycielskiego Spółki; -----
 - 10) ustanawiania pełnomocnika do reprezentowania Spółki w sprawach pomiędzy Spółką a członkami Zarządu; -----
 - 11) rozwiązania i likwidacji Spółki; -----
 - 12) nabycia, zbycia nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania, zbycia i wydzierżawiania przedsiębiorstwa Spółki oraz ustanawiania na nim prawa zastawu;-----
 - 13) zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu i kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 9 czerwca 2019 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami;-----
 - 14) powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej;-----
 - 15) objęcia lub nabycia udziałów lub akcji w innych spółkach, w przypadku gdy łączna wartość nominalna tych udziałów (akcji) przekroczy 1/4 część wartości kapitału zakładowego Spółki; -----
 - 16) we wszelkich innych sprawach zastrzeżonych przez prawo lub Akt Założycielski Spółki dla Zgromadzenia Wspólników, z wyłączeniem spraw pozostających w wyłącznym zakresie kompetencji innych organów Spółki;-----
 - 17) zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Rady Nadzorczej z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 9 czerwca 2019 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami.-----
2. Prawo kontroli służy każdemu wspólnikowi. W tym celu wspólnik lub wspólnik z upoważnioną przez siebie osobą może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty spółki, sporządzać bilans dla swego użytku lub żądać wyjaśnień od zarządu. -----
3. Dokumenty odpowiadające treścią sprawozdaniu zarządu z działalności spółki, sprawozdaniu finansowemu, sprawozdaniu rady nadzorczej lub sprawozdaniu z badania są wydawane wspólnikowi na jego żądanie, które może zostać zgłoszone zarządowi licząc od dnia zwołania



zwyczajnego zgromadzenia wspólników. Dokumenty udostępnia się niezwłocznie, nie później niż w terminie dwóch dni powszednich od dnia zgłoszenia żądania. Na żądanie wspólnika dokumenty udostępnia się w postaci elektronicznej, w tym przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej. -----

§ 13.

1. W Spółce ustanawia się Radę Nadzorczą, w składzie trzech członków. -----
2. Członek Rady Nadzorczej powinien spełniać wymagania określone w:-----
 - 1) ustawie z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym;-----
 - 2) ustawie z dnia 20.12.1996 roku o gospodarce komunalnej; -----
3. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na trzy lata. -----
4. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres wspólnej kadencji. -----
5. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji. -----
6. Kadencję oblicza się w pełnych latach obrotowych. -----
7. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają spośród siebie Przewodniczącego Rady Nadzorczej. ----
8. Członek Rady Nadzorczej powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec Spółki.-----
9. Członek Rady Nadzorczej nie może ujawniać tajemnic Spółki także po wygaśnięciu mandatu. ----

§ 14.

1. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności: -----
 - 1) sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności; -----
 - 2) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami oraz ze stanem faktycznym; -----
 - 3) ocena wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty; -----
 - 4) sporządzanie oraz składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników ocen, o których mowa w punkcie 2 i 3 niniejszego ustępu, oraz pisemnego sprawozdania z działalności rady nadzorczej za ubiegły rok obrotowy (sprawozdanie rady nadzorczej); -----
 - 5) wybór firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego; -----
 - 6) wyrażanie zgody na zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązań dotyczących inwestycji w kwocie przekraczającej 1.000.000,- zł (jeden milion złotych), które nie zostały ujęte w planie rzeczowo-finansowym na dany rok obrotowy; -----
 - 7) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu. -----



2. W celu wykonania swoich obowiązków Rada Nadzorcza może badać wszystkie dokumenty Spółki, dokonywać rewizji stanu majątku Spółki oraz żądać od Zarządu, prokurentów i osób zatrudnionych w spółce na podstawie umowy o pracę lub wykonujących na rzecz Spółki w sposób regularny określone czynności na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia albo innej umowy o podobnym charakterze sporządzenia lub przekazania wszelkich informacji, dokumentów, sprawozdań lub wyjaśnień dotyczących Spółki, w szczególności jej działalności lub majątku. -----

3. Informacje, dokumenty, sprawozdania lub wyjaśnienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu, są przekazywane Radzie Nadzorczej niezwłocznie, nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia żądania do organu lub osoby obowiązanej, chyba że w żądaniu określono dłuższy termin. -----

4. Zarząd nie może ograniczać Członkom Rady Nadzorczej dostępu do żądanych przez nich informacji, dokumentów, sprawozdań lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. -----

5. Rada Nadzorcza jest obowiązana, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, zawiadomić kluczowego biegłego rewidenta, który przeprowadzał badanie sprawozdania finansowego Spółki, o terminie posiedzenia, którego przedmiotem są sprawy określone w ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 niniejszego paragrafu. Spółka zapewnia uczestnictwo kluczowego biegłego rewidenta lub innego przedstawiciela firmy audytorskiej w posiedzeniu Rady Nadzorczej. W trakcie posiedzenia kluczowy biegły rewident lub inny przedstawiciel firmy audytorskiej przedstawia Radzie Nadzorczej sprawozdanie z badania, w tym ocenę podstaw przyjętego oświadczenia odnoszącego się do zdolności Spółki do kontynuowania działalności, oraz udziela odpowiedzi na pytania Członków Rady Nadzorczej. -----

6. Rada Nadzorcza może ustanowić doraźny lub stały komitet Rady Nadzorczej, składający się z Członków Rady Nadzorczej, do pełnienia określonych czynności nadzorczych (Komitet Rady Nadzorczej).-----

7. Skorzystanie przez Radę Nadzorczą z uprawnienia określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu nie zwalnia jej Członków z odpowiedzialności za sprawowanie nadzoru.-----

8. Komitet Rady Nadzorczej ma prawo podejmować czynności nadzorcze określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, chyba że Rada Nadzorcza postanowi inaczej. W przypadku braku innego postanowienia Rady Nadzorczej stosuje się ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu. -----

9. Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę w sprawie zbadania na koszt Spółki określonej sprawy dotyczącej działalności Spółki lub jej majątku przez wybranego doradcę (Doradca Rady Nadzorczej). Doradca Rady Nadzorczej może zostać wybrany również w celu przygotowania określonych analiz oraz opinii. -----



10. W umowie między Spółką a Doradcą Rady Nadzorczej Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza. ---
11. Zarząd zapewnia Doradcy Rady Nadzorczej dostęp do dokumentów i udziela mu żądanych informacji. -----
12. Doradca Rady Nadzorczej oraz osoba fizyczna wykonująca czynności w jego imieniu lub na jego rzecz są obowiązani zachować w tajemnicy wszystkie niemające publicznego charakteru informacje i dokumenty otrzymane od Spółki. Obowiązek zachowania tajemnicy nie jest ograniczony w czasie.-----

§ 15.

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie regulaminu uchwalonego przez Zgromadzenie Wspólników, oraz na podstawie Kodeksu spółek handlowych.-----
2. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w każdym kwartale roku obrotowego w siedzibie Spółki. -----
3. Posiedzenie Rady zwołuje jej Przewodniczący. W przypadku niemożności zwołania Rady Nadzorczej przez Przewodniczącego w określonym kwartale z powodu choroby trwającej przez ten okres albo wyjazdu służbowego na ten okres, posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje najstarszy wiekiem członek Rady Nadzorczej. -----
4. Rada Nadzorcza może odbywać posiedzenia również bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy członkowie wyrażą na to zgodę oraz nie zgłoszą sprzeciwu dotyczącego wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.-----
5. Pracami Rady Nadzorczej kieruje Przewodniczący, na którym spoczywa obowiązek należytego organizowania jej prac.-----
6. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje się przez zaproszenia, w których oznacza się datę, godzinę i miejsce posiedzenia oraz proponowany porządek obrad, a także sposób wykorzystania środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość podczas posiedzenia.-----
7. Podczas posiedzenia Rada Nadzorcza może podejmować uchwały również w sprawach nieobjętych proponowanym porządkiem obrad, jeżeli żaden z członków Rady Nadzorczej biorących udział w posiedzeniu się temu nie sprzeciwi. -----
8. Zarząd lub Członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie z porządkiem obrad zgodnym z żądaniem, które odbywa się nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania żądania. -----
9. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, występujący z żądaniem może zwołać je samodzielnie. -----
10. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu jest obecna co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali powiadomieni o posiedzeniu Rady Nadzorczej.-----



11. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały zwykłą większością głosów przy obecności minimum połowy składu. Przy równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego. -----
12. Głosowania Rady Nadzorczej są jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach, nad wnioskiem o odwołanie Członków Zarządu oraz w innych sprawach osobowych, a także na żądanie choćby jednego Członka Rady Nadzorczej obecnego na posiedzeniu Rady Nadzorczej, który powinien przedstawić uzasadnienie złożenia takiego wniosku. -----
13. Uchwały Rady Nadzorczej są protokołowane. -----
14. Protokół powinien zawierać co najmniej porządek obrad, imiona i nazwiska obecnych Członków Rady Nadzorczej i liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały. W protokole zaznacza się również zdanie odrębne zgłoszone przez Członka Rady Nadzorczej wraz z jego ewentualnym umotywowaniem. -----
15. Protokół podpisują Członkowie Rady Nadzorczej obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej. -----
16. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki tylko osobiście. -----
17. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być w każdym czasie odwołani przez Zgromadzenie Wspólników. -----
18. W przypadku sprzeczności interesów Spółki z interesami Członka Rady Nadzorczej, jego współmałżonka, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi jest powiązany osobiście, Członek Rady Nadzorczej powinien ujawnić sprzeczność interesów i wstrzymać się od udziału w rozstrzygnięciu takich spraw oraz może żądać zaznaczenia tego w protokole. -----

§ 16.

1. Zarząd spółki składa się z jednego Członka Zarządu lub dwóch Członków Zarządu.²-----
2. W przypadku zarządu dwuosobowego Zarząd składa się z Prezesa Zarządu i Członka Zarządu. W przypadku zarządu jednoosobowego w skład Zarządu wchodzi Członek Zarządu.³-----
3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza, za wyjątkiem pierwszego Zarządu. ----
4. Członkiem organu zarządzającego spółki może być osoba, która spełnia łącznie następujące warunki: -----

² Uchwała o zmianie aktu założycielskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objęta protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12 lipca 2024r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Skawinie przez Notariusza Agnieszkę Karcz-Stankiewicz, Rep. A, Nr 1155/2024

³ Uchwała o zmianie aktu założycielskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objęta protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12 lipca 2024r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Skawinie przez Notariusza Agnieszkę Karcz-Stankiewicz, Rep. A, 1155/2024



- 1) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych; -----
- 2) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek; -----
- 3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;-----
- 4) spełnia inne niż wymienione w punktach 1), 2), 3) niniejszego ustępu wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych; -----
5. Członkiem organu zarządzającego nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków: -----
- 1) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze; -----
- 2) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań; -----
- 3) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;-----
- 4) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej; -----
- 5) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki; -----
6. Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji. ---
7. Spółka zawiera z Członkami Zarządu umowę o świadczenie usług zarządzania na czas pełnienia funkcji, uwzględniając zasady określone w uchwałach Zgromadzenia Wspólników, o których mowa w § 12 ustęp 1 punkt 13). -----
8. W umowie, o której mowa w punkcie 7. niniejszego paragrafu, Spółkę reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Zgromadzenie Wspólników stosownie do § 16 ustęp 12. -----
9. Członek Zarządu może być w każdym czasie przed upływem kadencji odwołany przez Radę Nadzorczą jedynie za zgodą Zgromadzenia Wspólników Spółki. -----
10. Mandat Członka Zarządu wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu. Kadencję oblicza się w pełnych latach obrotowych.-----

11. Były Członek Zarządu jest uprawniony i obowiązany do złożenia wyjaśnień w toku sporządzania sprawozdania zarządu z działalności i sprawozdania finansowego, obejmujących okres pełnienia przez niego funkcji członka zarządu, oraz do udziału w zgromadzeniu wspólników zatwierdzającym te sprawozdania, chyba że uchwała zgromadzenia wspólników stanowi inaczej. -----

12. Za Spółkę jako pracodawcę, czynności w sprawach z zakresu prawa pracy dokonuje Prezes Zarządu samodzielnie, jeżeli zarząd jest dwuosobowy a w przypadku zarządu jednoosobowego Członek Zarządu samodzielnie⁴. -----

§ 17.

Zarząd zarządza majątkiem i sprawami Spółki, spełniając swoje obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przy przestrzeganiu przepisów prawa, postanowień aktu założycielskiego (umowy) Spółki, uchwał i regulaminów uchwalonych zgodnie z aktem założycielskim (umową) Spółki przez Zgromadzenie Wspólników.-----

§ 18.

1. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej. Zarząd reprezentuje Spółkę wobec osób trzecich, w sądzie - poza sądem.-----

2. Do składania wszelkiego rodzaju oświadczeń lub ich przyjmowania w imieniu Spółki w zakresie praw i obowiązków majątkowych oraz niemajątkowych oraz podpisywania w imieniu Spółki, w przypadku zarządu dwuosobowego upoważniony jest Prezes Zarządu samodzielnie lub Członek Zarządu łącznie z prokurentem, a w przypadku zarządu jednoosobowego upoważniony jest Członek Zarządu samodzielnie⁵-----

3. Prokurent, pełnomocnicy upoważnieni są do występowania w imieniu Spółki w granicach umocowania wynikającego z uchwały Zarządu. -----

4. Jeżeli zarząd jest dwuosobowy uchwały Zarządu zapadają większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu⁶-----

⁴ Uchwała o zmianie aktu założycielskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objęta protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12 lipca 2024r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Skawinie przez Notariusza Agnieszkę Karcz-Stankiewicz, Rep. A, Nr 1155/2024

⁵ Uchwała o zmianie aktu założycielskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objęta protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12 lipca 2024r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Skawinie przez Notariusza Agnieszkę Karcz-Stankiewicz, Rep. A, Nr 1155/2024

⁶ Uchwała o zmianie aktu założycielskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objęta protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12 lipca 2024r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Skawinie przez Notariusza



5. Uchwały Zarządu są protokołowane. Protokół powinien zawierać co najmniej porządek obrad, imiona i nazwiska obecnych Członków Zarządu i liczbę głosów oddanych na poszczególne uchwały. W protokole zaznacza się również zdanie odrębne zgłoszone przez Członka Zarządu wraz z jego ewentualnym umotywowaniem.-----

6. Protokół podpisują Członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu Zarządu.-----

7. Uchwały Zarządu mogą być powzięte, pomimo braku zawiadomienia wszystkich członków Zarządu, gdy wszyscy Członkowie Zarządu są obecni i nikt nie zgłosi sprzeciwu dotyczącego odbycia posiedzenia Zarządu. -----

8. Członek Zarządu powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec Spółki.-----

9. Członek Zarządu nie może ujawniać tajemnic Spółki także po wygaśnięciu mandatu.-----

§ 19.

1. Zarząd może powoływać prokurenta oraz pełnomocników do poszczególnych spraw. -----

2. Członkowie Zarządu nie mogą bez zezwolenia Zgromadzenia Wspólników, wyrażonego w formie uchwały, zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółki – zgodnie z art. 211 § 1 i 2 kodeksu spółek handlowych. -----

§ 20.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 21.

1. Rozwiązanie Spółki, z wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 233 Kodeksu Spółek Handlowych, następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----

2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu postępowania likwidacyjnego z chwilą wykreślenia Spółki z rejestru. Likwidatorów wybiera uchwałą Zgromadzenie Wspólników. Z chwilą otwarcia likwidacji tracą uprawnienia Prokurenci. -----

§ 22.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem mają zastosowanie przepisy:-----

1. Ustawy z dnia 15.09.2000 roku Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1467 z późn. zm.).-----

2. Ustawy z dnia 20.12.1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679).-----

3. Obowiązujące przepisy prawa dotyczące działalności gospodarczej osób prawnych oraz samorządu gminnego. -----



4. Ustawy z dnia 9 czerwca 2016 roku o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1907 z późn. zm.); -----
5. Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1933 z późn. zm.).” -----

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Finansowych
Główny Księgowy

mgr inż. Julia Grodzka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Małgorzata Sikora

