



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Radziszowska 11, 32-050 Skawina, Polska  
NIP 9442175422  
REGON 120600856  
Telefon +48 12 276 12 91  
Faks +48 12 276 21 65  
Strona internetowa <http://www.zwik.skawina.pl/>

## CZEŚĆ II

### WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO KONTRAKT

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI W RAMACH PROGRAMU  
OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020)

„Zadanie 1 – Kontrakt 1 Modernizacja stacji uzdatniania wody w Skawinie”

Oznaczenie Części	Nazwa Części	Stron
Część II	CZEŚĆ II/1 – FORMULARZ AKTU UMOWY CZEŚĆ II/2 - WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU CZEŚĆ II/3 - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU CZEŚĆ II/4 - WZÓR KARTA GWARANCYJNEJ	55



## CZĘŚĆ III/1

### FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI W RAMACH PROGRAMU  
OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2014-2020)

NAZWA I NUMER ZAMÓWIENIA:

#### PROJEKT PN.

**„Zadanie 1 – Kontrakt 1 Modernizacja stacji uzdatniania wody w Skawinie”  
Nr referencyjny sprawy: ZWiK/JRP/ZP-2/2019**

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu ..... w Skawinie  
pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
adres ul. Radziszowska 11; 32-050 Skawina; Polska,  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI  
Gospodarczy pod numerem KRS 0000296154  
NIP 9442175422, REGON 120600856  
Wysokość kapitału zakładowego 85.409.000,00 zł  
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez :

1.....  
2.....

a  
(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział .....  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki  
z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej),  
posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,  
zamieszkałym..... legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer).....  
posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
(w przypadku spółki cywilnej )



1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zamieszkałym .....,  
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zamieszkałym .....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą  
w formie spółki cywilnej pod nazwą .....,  
posiadającym REGON ..... i NIP

.....  
(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,  
na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. ....

..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział  
..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy  
spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki  
akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą ..... zam. ....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,  
posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,  
na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),  
reprezentowanego przez:

1) .....

2) .....

Zwanym/ą dalej Wykonawcą.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako:

**„Modernizacja stacji uzdatniania wody w Skawinie – Etap II”**

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na  
wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad,  
złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst



jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia .....

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - (d) Instrukcja dla Wykonawców – (CZĘŚĆ I SIWZ);
  - (e) Specyfikacje Techniczne;
  - (f) Rysunki i dokumentacja;
  - (g) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej);
  - (h) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa:

**„Zadanie 1 – Kontrakt 1 Modernizacja stacji uzdatniania wody w Skawinie”**

(bez podatku VAT): ..... PLN  
(słownie .....  
PLN)  
plus należny podatek VAT: ..... PLN  
(słownie .....  
PLN)  
co czyni łącznie cenę (Kwotę Kontraktową) .....  
PLN  
(słownie..... PLN)

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy w PLN w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, po osiągnięciu minimalnej wysokości Przejściowego Świadczenia Płatności. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....(nazwa banku, pełny numer konta)





6. Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia: **16 miesięcy (zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy)**

- 1) rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie robót – do dnia ....., z zastrzeżeniem ust. 7

7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy opadów atmosferycznych, które uniemożliwią wykonywanie robót, a powstała przerwa w robotach zostanie wpisana za zgodą Inspektora Nadzoru do dziennika budowy - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie przesunięty o tyle dni ile trwała przerwa.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wykończyć roboty w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, Dokumentacją projektową, Specyfikacją oraz pozostałymi dokumentami będącymi częścią Kontraktu w terminie maksymalnie **16 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

9. Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od daty wydania Świadectwa Przejścia zgodnie z klauzulą ..... Warunków Kontraktowych.

10. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

11. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.



**ZAMAWIAJĄCY :**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących]

[pieczęć Zamawiającego]

.....  
Miejsce , data

**WYKONAWCA :**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących]

[pieczęć Wykonawcy]





## CZĘŚĆ III/2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynierjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, (pierwsze wydanie w języku angielskim i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils (FIDIC), tłumaczenie pierwszego wydania w języku angielskim 1999, drugie wydanie angielsko-polskie 2004r. oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008r. – nazywane dalej FIDIC – czerwona książka, zwane dalej Warunkami Kontraktowymi), dostępne pod adresem:

#### SIDIR

PL 00-710 Warszawa

00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50

tel/fax.: +48 022 826 16 72

tel/fax.: +48 022 826 56 49

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Na Warunki Kontraktu składają się **Część I – „Warunki Ogólne”**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynierjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego oraz Część II – „Warunki Szczególne”**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO - BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



---

## CZĘŚĆ II/3

### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.







## Część II /3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis Klauzul:

Część II /3.....	9
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU.....	9
Klauzula 1 Postanowienia ogólne.....	12
1.1 DEFINICJE.....	12
1.1.1. Kontrakt.....	12
1.1.2 Strony i Osoby.....	13
1.1.4. Pieniądże i Płatności.....	13
1.1.6. Inne definicje.....	14
1.3 PRZEPŁYW INFORMACJI.....	15
1.4 PRAWO I JĘZYK.....	15
1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW.....	15
1.7 CESJE.....	16
1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW.....	16
1.9 OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI.....	17
1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	17
1.12. POUFNE SZCZEGÓŁY.....	17
1.13. SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	17
Klauzula 2 Zamawiający.....	18
2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY.....	18
2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA.....	18
2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	18
Klauzula 3 Inżynier.....	18
3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA.....	18
3.4 ZMIANA INŻYNIERA.....	19
Klauzula 4 Wykonawca.....	19
4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	19
4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	20
4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	20
4.4 PODWYKONAWCY.....	20
4.7 WYTYCZENIE.....	24
4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	24
4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	24
4.10 DANE O TERENIE BUDOWY.....	25
4.11 ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA.....	25
4.13 PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE.....	25
4.14 UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ.....	25
4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA.....	26
4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ WODA I GAZ.....	26
4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE.....	26
4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY.....	26
4.22 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.....	27
4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.....	27
4.25. DZIENNIK BUDOWY.....	28



4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI .....	28
4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE .....	29
Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy .....	29
5.1 DEFINICJA „WYZNACZONEGO PODWYKONAWCY” .....	29
5.4 DOWODY PŁATNOŚCI .....	30
Klauzula 6 Kadra i Robotnicy .....	30
6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA .....	30
6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO .....	30
6.8 KADRA WYKONAWCY .....	30
6.9 PERSONEL WYKONAWCY .....	30
Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo .....	31
7.4 PRÓBY .....	31
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie .....	32
8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	32
8.3 PROGRAM .....	32
8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE .....	33
8.7 KARY ZA OPÓŹNIENIE .....	33
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego .....	35
10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW .....	35
10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT .....	35
10.3 ZAKŁÓCANIE PRÓB KOŃCOWYCH .....	35
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady .....	36
11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD .....	36
11.3 PRZEDŁUŻENIE OKRESU ZGŁASZANIA WAD .....	36
11.9 ŚWIADECTWO WYKONANIA .....	36
11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA .....	36
11.11 ZWOLNIENIE TERENU BUDOWY .....	37
Klauzula 12 Obmiary i wycena .....	37
12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT .....	37
12.2 METODY OBMIARU .....	37
12.3 WYCENA .....	38
Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	38
13.1 Prawo do zmieniania .....	38
13.2 ANALIZA WARTOŚCI .....	38
13.5 KWOTY TYMCZASOWE .....	39
13.8 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU .....	39
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata .....	39
14.1 CENA KONTRAKTOWA .....	39
14.2 ZALICZKA .....	39
14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI .....	39
14.4 PLAN PŁATNOŚCI .....	40
14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT .....	40
14.7 ZAPŁATA .....	41
14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA .....	41
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....	41
15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	41
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez Wykonawcę .....	42
16.1 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	42





---

16.2 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....	42
16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	42
Klauzula 18 Ubezpieczenie .....	42
18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....	42
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż.....	42
20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY .....	42
20.6 ARBITRAŻ .....	43
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające oraz aspekty społecznie.....	43
Klauzula 22 Klauzule końcowe .....	46



## WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej „Warunkami” określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostają wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1                      Postanowienia ogólne

#### 1.1        DEFINICJE

##### 1.1.1.    Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

*Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.1.4. „**Formularz oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „**Formularz oferty**” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych warunkach Ogólnych oznaczać będą odniesienie do „Formularza oferty”.

*Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury*



z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.8 „Oferta” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem czasu na Ukończenie robót.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2. „Zamawiający” na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 „Inżynier” równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. Na końcu definicji dodaje się co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.2.11 „Lider” - osoba umocowana przez Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt do reprezentowania ich przed Zamawiającym i Inżynierem we wszelkich sprawach związanych z Kontraktem. Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Wszelkie oświadczenia złożone w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt są wiążące dla każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt.

## 1.1.4. Pieniądze i Płatności





1.1.4.10 „**Kwota Tymczasowa**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

*Wprowadza się następujące Definicje:*

1.1.4.13 „**Protokół konieczności**” – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.1.14 „**Protokół z negocjacji**” dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

1.1.5.8 „**Roboty**” oznaczają Roboty Stałe, Roboty Tymczasowe i Prace Towarzystające lub jedno z nich, zależnie co jest odpowiednie.

#### **1.1.6. Inne definicje**

*Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.3 „**Sprzęt Zamawiającego**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

*Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

*Klauzulę 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu i wszelkie odniesienia do Zabezpieczenia Wykonania w Warunkach Ogólnych oznaczać będą zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zgodnie z art. 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Wprowadza się następujące Definicje:*

1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz



określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „**Projekt budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 Poz. 1133 z późn. zm).

1.1.6.12 „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r.Nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.14 „**Książka Obmiarów**” oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

1.1.6.15. „**Prace Towarzzące**”- wszelkie niezbędne usługi niematerialne, niezbędne do wykonania robót stałych i tymczasowych z przyczyn technicznych, organizacyjnych, administracyjnych lub innych ( np.: uzyskanie dodatkowych zgód i uzgodnień, nadzory branżowe, uzupełnienie projektów wykonawczych wynikających z technologii i metod stosowanych przez Wykonawcę, itp.).

### 1.3 PRZEPIYW INFORMACJI

*W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:*

*Na końcu podpunktu. (a) po słowach „w Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis: przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.*

### 1.4 PRAWO I JĘZYK

*Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:*

- (a) Kontraktem rządu prawa Rzeczpospolitej Polskiej;
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski;
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

### 1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

*W niniejszej klauzuli 1.5 wprowadza się następującą zmianę:*

*Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:*

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.7 CESJE

*Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.  
Zakazuje się dokonywania przelewu części lub całości wierzytelności objętych Kontraktem bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## 1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

*Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:*

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [Rozpoczęcie Robót] Wykonawca otrzyma:

- dokumentacje projektową (1 egz.)

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

*Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:*

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

*Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący zapis:*

Przez okres realizacji Robót Kontrakt będzie dostępny dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera oraz dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzupełnianie dokumentów Kontraktu.

*Dodaje się akapit piąty w następującym brzmieniu:*

Wykonawca przygotowuje i dostarczy Inżynierowi dokumentacje powykonawczą w 4 kpl.+2 kpl. w wersji elektronicznej (wersja PDF i wykonana w programie AutoCAD lub innym równoważnym programie kreślarskim), nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z klauzulą 10.1 [przejęcie robót i odcinków]. Inżynier Kontraktu prześle Zamawiającemu kompletną i zatwierdzoną dokumentację powykonawczą w 3 kpl.+ 1 kpl. w wersji elektronicznej zgodnie z klauzulą 4.1 .d.

*Dodaje się akapit szósty w następującym brzmieniu:*





Prace towarzyszące i roboty tymczasowe wraz z kosztami ich realizacji i opłatami, w tym koszty związane z uzupełnieniem i wykonaniem dokumentacji wykonawczej i odbiorowej oraz aktualizacją pozwoleń, które utraciły ważność, ponosi Wykonawca.

### **1.9 OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI**

*W niniejszej klauzuli 1.9 wprowadza się następującą zmianę:*  
Podpunkt (b) skreśla się jako nie mający zastosowania.

### **1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

*W niniejszej klauzuli 1.10 wprowadza się następującą zmianę:*  
*skreśla się jako nie mający zastosowania ostatni akapit za podpunktem (c) zastępując go następującym tekstem:*

Dokumenty Wykonawcy i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę (lub na jego rzecz) będą mogły być bez zgody Wykonawcy używane, kopiowane oraz przekazane stronie trzeciej w celach dozwolonych w niniejszej Subklauzuli, a także w każdym innym przypadku gdy Zamawiający lub strona trzecia będzie ich potrzebowała w związku z wykorzystaniem terenu, na których realizowano Kontrakt na inne cele.

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że udzielenie przez niego licencji na korzystanie z Dokumentacji nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu takiego naruszenia, Wykonawca wstąpi do ewentualnego postępowania w sprawie oraz zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie poniósł Zamawiający w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez osobę trzecią.

### **1.12. POUFNE SZCZEGÓŁY**

*Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

### **1.13. SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

*W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następującą zmianę:*

*Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:*

(c) Wykonawca nie zmienia swojego składu ani statusu prawnego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z Okresem Zgłaszania Wad i okresem rękami włącznie) bez uprzedniej zgody Zamawiającego

*Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:*

(d) Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu



wszystkich Partnerów, razem i każdego z osobna.  
Żaden z Partnerów nie może odwołać upoważnienia udzielonego Liderowi.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY**

*W niniejszej klauzuli 2.1 wprowadza się następującą zmianę:  
Podpunkt (b) skreśla się jako nie mający zastosowania.*

*Na końcu niniejszej klauzuli 2.1 dodaje się :*  
Prawo dostępu Wykonawca uzyskuje z chwilą protokolarnego Przekazania Placu Budowy, które następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, według potrzeb wynikających z Harmonogramu.

### **2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA**

*W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.*  
*Na końcu niniejszej Klauzuli 2.2 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczpospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (np. przekładki mediów, utylizacji odpadów, itp.). Terminy uzyskania tych zezwoleń nie naruszają Harmonogramu Robót.

### **2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

*Skreśla się całą treść Klauzuli 2.4. jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 otrzymuje brzmienie:  
Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wywnioskowane. Inżynier uzyska uzgodnienie Zamawiającego przed podjęciem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- a. klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- b. klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- c. klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]



- d. klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]  
e. klauzula 12.3 [Wycena]  
f. klauzula 13 [Zmiany i Korekty]  
g. klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]  
h. klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie, chyba, że zachodzi potrzeba pilnego wykonania.

### 3.4 ZMIANA INŻYNIERA

*W niniejszej klauzuli 3.4 wprowadza się następującą zmianę:*

W pierwszym zdaniu wyraz „42” zastępuje się wyrazem „14”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od słów „Zamawiający nie zamieni ...”

W przypadku, gdy Inżynier nie może wykonywać swoich obowiązków lub uprawnień, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego zastąpienia Inżyniera bez obowiązku zachowania 14 dniowego terminu na powiadomienie Wykonawcy.

## Klauzula 4 Wykonawca

*Dodaje się dodatkowy zapis o następującym brzmieniu:*

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia o wszelkich wadach, brakach, niespójnościach projektu, które mogą wpływać na osiągnięcie zamierzonego celu inwestycji. Brak zawiadomienia powoduje, że Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy jeśli było to spowodowane wyżej wymienionymi usterkami dokumentacji.

### 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

*W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:*

*Na końcu podpunktu (d) dodaje się następujący zapis :*

...i przez niego odebrane i uznane za prawidłowe i kompletne.

*Po podpunkcie (d) dodaje się pkt. (e) o brzmieniu:*

(e) Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Inżynierowi szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów i sprzętu wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wskazanych przez Inżyniera pozycji kosztorysu ofertowego wykonawcy.

## 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

*Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:*

Wykonawca wniesie Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania najpóźniej w dniu podpisania Kontraktu.

Zamawiający może z zabezpieczenia żądać płatności wszelkich kwot, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym kar, odszkodowań, i kosztów wykonania zastępczego.

Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo zapłacić należne Podwykonawcom wynagrodzenie.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty otrzymania powiadomienia nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*].

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla całości Robót według klauzuli 10.1 [*Świadectwo przejęcia*].
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia wykonania.
- 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie Rękojmi.

## 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

*Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.*

## 4.4 PODWYKONAWCY

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:*

*Zdanie pierwsze niniejszej klauzuli 4.4. otrzymuje brzmienie:*

Jeżeli Wykonawca zamierza podzlecić zakres robót, dla którego Zamawiający ustanowił warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, którego spełnienie Wykonawca zobowiązany był wykazać w ofercie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu podzlecono ten zakres,





również musi wykazać się spełnieniem tego warunku, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Powyższe ma zastosowanie również w odniesieniu do podwykonawców, dla których Wykonawca wskazał w Formularzu Oferty części zamówienia, które zamierza podzlecic.

**Drugie zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli 4.4. skreśla się i zastępuje następująco:**

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy o podwykonawstwo części Kontraktu z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia Czasu na Wykonanie, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszego Kontraktu oraz nie ograniczy zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bądź obowiązków jemu przypisanych.

**Na końcu niniejszej klauzuli 4.4. wprowadza się następujący zapis:**

*Określa się następujące zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:*

*(a) Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo **robót budowlanych** w ramach niniejszego Kontraktu, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy, spełniającego wymogi określone w lit. (h) poniżej**, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, **nie później niż 28 dni** przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*

*(b) Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy podwykonawczej, **której przedmiotem są roboty budowlane**, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie **zastrzeżeń**, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy zgodnej z przedstawionym projektem, z upływem tego terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych **w zakresie w jakim nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w lit. (h) poniżej.***

*(c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, **której przedmiotem są roboty budowlane**, przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą, wraz z załączonym Harmonogramem Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. (h) (ix) poniżej.***

*(d) W terminie **14 dni** od przedstawienia umowy podwykonawczej, Zamawiający może zgłosić **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, **w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji***



**istotnych warunków zamówienia, w szczególności w lit. (h) poniżej.** Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy, z upływem tego terminu i od tego momentu podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i wstępu na plac budowy.

(e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzono realizację części Kontraktu **w zakresie dostaw lub usług**, przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw lub usług, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, **nie dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.** Umowa o której mowa wyżej winna spełniać odpowiednie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **w szczególności w lit. (h) poniżej** (o ile dotyczą), w tym przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy **nie dłuższy niż 30 dni** od daty doręczenia mu faktury lub rachunku za wykonane dostawy lub usługi. Do umowy należy dołączyć **Harmonogram Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. h) i x) poniżej.**

(f) W przypadku kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą dostaw lub usług nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający wzywa wykonawcę do doprowadzenia zmian w zawartej umowie wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w lit. (o) pkt. (v) poniżej.

(g) Regulacja lit. (a) i (b) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego **projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.**

Regulacja lit. (c) i (d) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, a regulacja lit. (e) i (f) ma również odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.**

(h) Zamawiający określa następujące wymogi dotyczące umów zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których niespełnienie spowoduje przez Zamawiającego wniesienie odpowiednio zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania do zmiany, o których mowa odpowiednio w lit. (b), (d) lub (f):

(i) umowa musi zawierać:

- rodzaj i zakres zleczanych prac;
- termin wykonania, zgodny z terminem wykonania zleczonych prac określonym dla tych prac w Programie Robót Wykonawcy;
- wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, **nie większą niż wysokość wynagrodzenia określoną w Ofercie Wykonawcy za ten sam zakres robót;**

(ii) określony w umowie **termin płatności** kwot należnych, **nie może przekroczyć 30 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, a ponadto



płatności w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być zgodne z ustawą Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013r. poz. 403 z późn. zm.),

(iii) okresy rozliczeniowe w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być dłuższe aniżeli okresy rozliczeniowe w Kontrakcie z Wykonawcą,

(iv) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru prac wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych prac wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały **wcześnie** aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego **nie może stanowić warunku odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę**,

(v) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **nie mogą upływać później** aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

(vi) umowa musi zawierać regulację o zakazie dokonywania w niej zmian w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego,

(vii) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszego Kontraktu,

(viii) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią SIWZ,

(ix) do każdej przedkładanej do akceptacji, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii **zawartej umowy podwykonawczej**, Wykonawca zobowiązany jest **załączyć Harmonogram Prac Podwykonawców, który będzie każdorazowo aktualizowany, w przypadku zmiany umowy lub zatwierdzenia nowego podwykonawcy**. Harmonogram ten musi zawierać aktualny na dzień jego składania wykaz podwykonawców realizujących określony zakres prac w ramach Kontraktu, z rozbiciem na poszczególne ich elementy, ze wskazaniem okresu ich wykonania, okresów rozliczeniowych i terminów płatności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość każdorazowego zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie informacji, czy kwoty dla których termin płatności zgodnie z ww. Harmonogramem upłynął, zostały zapłacone, w celu umożliwienia stwierdzenia podstawy do naliczenia kar umownych, o których mowa w lit. (o) pkt. (i), (ii) poniżej.

(i) W odniesieniu do wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, przed wystawieniem Faktury VAT, Zamawiający żąda od Wykonawcy **przedstawienia dowodów w formie oświadczeń dołączonych do bieżących PŚP**, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, biorący udział w realizacji odebranych robót, otrzymali wszystkie kwoty **wymagalne, należne** im na mocy

wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia, o ile takie wynikały z zawartych umów.

(j) Przed wystawieniem ostatecznej faktury do Przejściowego Świadczenia Płatności Wykonawca dołącza oświadczenie o braku zaległości płatności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu płatności od Wykonawcy w ramach Kontraktu.

(k) Składając oświadczenia, o którym mowa powyżej lit. i) i j) Wykonawca i Podwykonawca jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczeń lub poświadczenia nieprawdy”. Klauzula ta zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenia składają osoby uprawnione do reprezentowania poszczególne Wykonawcy i Podwykonawcy.

(l) W związku z naruszeniem powyższych regulacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, z tytułu:

(i) **nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej**, której przedmiotem są roboty budowlane, **lub projektu jej zmiany**, w wysokości **0,1%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w lit. (a) powyżej,

(ii) **nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wraz z wymaganym Harmonogramem Prac Podwykonawców**, w wysokości **0,1 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w lit. (c) i (e) powyżej.

#### 4.7 WYTYCZENIE

*Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:*

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

#### 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:*

*Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:*

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w Dacie Rozpoczęcia robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

*Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:*

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

*Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:*





W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Placu Budowy,
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane,
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością,

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

#### **4.10 DANE O TERENIE BUDOWY**

*Pierwszy akapit niniejszej klauzuli 4.10 skreśla się i zastępuje następująco:*

Informacje o Terenie Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

*Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a): „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.*

*Na końcu niniejszej klauzuli 4.10 dodaje się następującą treść:*

Wykonawca oświadcza, że nie będzie zastrębiał się nieznanymi tym warunków, ani nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wynikających ze stanu faktycznego odmiennego od założeń przyjętych w kalkulacjach i warunkach wykonania Prac.

#### **4.11 ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA**

*Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:*

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami dokumentacji projektowej oraz Warunkami Kontraktu.

#### **4.13 PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.13:*

*Dodaje się drugi i trzeci akapit o brzmieniu:*

Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne Rysunki i pozwolenia w tym zakresie.

Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót.

#### **4.14 UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.14:*

*Pod punktem (b) dodaje się następujące punkty (c) i (d):*

(c) Tam, gdzie w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed takim zamknięciem drogi wymagana jest zgoda Inżyniera. W ciągu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycję sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy”. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, by była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz przepisami lokalnymi.

(d) Wykonawca opracuje na własne ryzyko i koszt Projekt organizacji ruchu i uzyska dla niego uzgodnienia odpowiednich władz.

#### **4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA**

*Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18.*

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ WODA I GAZ**

*Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.

#### **4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE**

*Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

#### **4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:*

*Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:*

Część II SIWZ-Kontrakt – „Zadanie 1 – Kontrakt 1 Modernizacja stacji uzdatniania wody w Skawinie”



Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w czterech egzemplarzach.

*Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.21*

Raport Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentu. W przypadku nie zatwierdzenia Inżynier określi tryb postępowania na mocy klauzuli 3.5”

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:*

oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], a także

(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan Płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Placu Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3. [Przepływ informacji].

Zamawiający, Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniem dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **4.22 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.22:*

*Na końcu podpunktu (b) dodaje się zdanie o brzmieniu:*

Takie upoważnienie powinno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie.

#### **4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.23:*

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:



Wykonawca przywróci Teren Budowy do stanu pierwotnego i pozostawi go w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzania Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.

*Na końcu niniejszej klauzuli 4.23 dodaje się tekst w brzmieniu:*

Przekazany Teren Budowy będzie zewnętrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic placu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zaopatrzy Teren Budowy w zakresie udostępnionym mu do realizacji Prac w tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem.

**Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:**

#### **4.25. DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ Informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier oraz Wykonawca każdy według stosownej właściwości podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz Kontraktem.

**Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] w brzmieniu:**

#### **4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z Placem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.



Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

**Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące Instalacje] w brzmieniu:**

#### **4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, sieci kanalizacyjnej, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera.

### **Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

#### **5.1 DEFINICJA „WYZNACZONEGO PODWYKONAWCY”**

*Wykreśla się podpunkt (b)*

## 5.4 DOWODY PŁATNOŚCI

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:  
Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:*

Przed wystawieniem Przejściowego Świadectwa Płatności, obejmującego kwotę należną mianowanemu Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy oświadczeń od mianowanych Podwykonawców, do których umów ma zastosowanie art. 647<sup>1</sup>§ 5 k.c. oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie oraz od Wykonawcy o nie zaleganiu z płatnością dla Podwykonawców (zgodnie z klauzulą 4.4). Tak długo jak stosowne oświadczenia nie wpłyną do Zamawiającego tak długo Wykonawca nie otrzymuje tych kwot wynagrodzenia. Wykonawca nie ma prawa do domagania się z tego tytułu odsetek za opóźnienie w płatności.

## Klauzula 6 Kadra i Robotnicy

### 6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA

*Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2*

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

### 6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 6.7:*

*Dodaje się czwarty akapit o brzmieniu:*

Wykonawca będzie przestrzegał na Terenie Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w klauzuli 4.8 [Procedury bezpieczeństwa].

### 6.8 KADRA WYKONAWCY

*Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:*

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz będą posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

### 6.9 PERSONEL WYKONAWCY

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 6.9:*



*Pierwsze zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:*

Wykonawca skieruje do kierowania Robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

*Po pierwszym akapicie dodaje się drugi akapit o brzmieniu:*

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy jako właściwej do kierowania Robotami. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Inżynier zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego od tych osób postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Kontraktu wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na Terenie Budowy personelu posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje odpowiednio do pełnionej funkcji i rodzaju wykonywanych robót oraz przeszkolonego w zakresie obowiązujących przepisów bhp i p-poż. Wszyscy pracownicy Wykonawcy obecni na Terenie Budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy, jaką reprezentują.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy]:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## **Klauzula 7                      Urządzenia, materiały i wykonawstwo**

### **7.4            PRÓBY**

*Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 7.4:*

W piątym akapicie, podpunkcie (b) skreśla się wyrazy: „plus umiarkowany zysk”.

## Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT

*Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:*  
Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Przekazania Placu Budowy Zamawiający, zgodnie z art. 41 polskiego prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty wynikające z powyższego artykułu:

- (a). Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z kopią uprawnień budowlanych i ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej;
- (b). Dziennik budowy wraz z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę przekazania Placu Budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie harmonogramu Robót przedkładanego w tym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program].

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót. Zgodność w wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

### 8.3 PROGRAM

*Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Harmonogram w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu robót sporządzoną w formie wykresu graficznego







ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Harmonogram winien przedstawiać procentowy postęp Robót w odniesieniu do ich wartości. Postęp robót będzie oceniany na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy, wystawionego w ostatnim miesiącu danego kwartału realizacji Robót.

Podczas przygotowywania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenia tempa prac powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Harmonogram będzie podlegał akceptacji Inżyniera i Zamawiającego. Niedotrzymanie określonego w zaakceptowanym przez Strony Harmonogramie procentowego Postępu Robót będzie traktowane przez Strony, jako zwłoka oraz będzie stanowiło podstawę do naliczania kary zgodnie z klauzulą 8.7.

Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi, jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

*Dodaje się podpunkty (e), (f) i (g) w brzmieniu:*

(a) układ uwzględniający szczegółowy podział robót zgodny z układem środków trwałych obowiązujących u Zamawiającego. Zasady podziału środków trwałych zostaną Wykonawcy sprecyzowane przez Zamawiającego. Szczegółowy podział zgodnie z zakresem robót i dokumentacją projektową leży po stronie Wykonawcy zgodnie ze wspomnianymi zasadami. Każdorazowa aktualizacja zmiany w zakresie robót wymagać będzie rewizji układu. Forma i treść szczegółowego podziału robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązującym u Zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera,

(b) Wykonawca na bieżąco przy aktualizacji Harmonogramu zobowiązany jest do wykazywania zaawansowania robót oraz planów w układzie opisanym w punkcie (e),

(c) Harmonogramy winny uwzględniać podział na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.

#### **8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 8.4:*

Podpunkt (d) skreśla się jako nie mający zastosowania.

*Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 8.4:*

Przedłużenie czasu nie może być dłuższe od przerwy je powodującej.

**Zmienia się tytuł Klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę] na „Kary umowne”**

#### **8.7 KARY ZA OPÓŹNIENIE**

*Klauzula 8.7 otrzymuje tytuł „KARY UMOWNE” i nowe brzmienie:*



Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

(a) Za niedotrzymanie terminów wykonania wynikających z harmonogramu (za wyjątkiem dotrzymania Czasu na Ukończenie Robót, do którego ma zastosowanie pkt. (b) niniejszej klauzuli), w taki sposób, iż do dat podanych w klauzuli 8.3 (Harmonogram) niniejszych warunków nie wykona robót o wartościach stanowiących wskazane w tej części klauzuli części Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każde z opóźnień z zastrzeżeniem:

- Jeżeli opóźnienie w wykonaniu zostanie w kolejnym z terminów harmonogramu nadrobione lub zmniejszone, naliczona kara ulega anulowaniu (gdy nadrobiono całość opóźnienia) lub proporcjonalnemu zmniejszeniu,
- Jeżeli mimo niedotrzymania terminów wykonania wynikających z harmonogramu Wykonawca dotrzyma czas na Ukończenie Robót (klauzula 8.2) naliczone w/w kary umowne zostaną anulowane.

(b) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót w następującej wysokości:

a) 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień ukończenia robót,

b) 0,15% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. a),

c) 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. b),

d) 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach i kolejnych liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. c)

określonego w klauzuli 8.2 [*Czas na ukończenie*] Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (z podatkiem VAT), o której mowa w klauzuli 1.1.4.1 [*Zatwierdzona Kwota Kontraktowa*].

(c) Za nieterminowe usuwanie usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:

a) 0,2% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia usterki,

b) 0,3% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. a),

c) 0,4% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. b),

d) 1% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. c).





- (d) Za nieterminowe przystąpienie do usuwania usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:
- a) 0,2% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia usterki,
  - b) 0,3% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. a),
  - c) 0,4% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt b),
  - d) 1% wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt. c).

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (z podatkiem VAT).

W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW**

*Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:*

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

### **10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.2:*

*W czwartym akapicie skreśla się wyrazy: „rozsądny zysk” i „zysku”.*

*Skreśla się ostatni, piąty akapit.*

### **10.3 ZAKŁÓCANIE PRÓB KOŃCOWYCH**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.3:*

*Skreśla się podpunkt (b) jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.*





## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD**

*Na końcu Klauzuli 11.1 dodaj się pkt c*

Jeżeli wystąpi wada, która uniemożliwi eksploatację to Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 4 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia.

Maksymalny czas na usunięcie wady to 1 dzień – aby była możliwa eksploatacja i nie dłużej niż 5 dni dla całości prac.

Ustala się że, czas usuwania każdej wady nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

### **11.3 PRZEDŁUŻENIE OKRESU ZGŁASZANIA WAD**

*Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 11.3:*

*Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 11.3 dodaje się:*

Powyższe nie wyłącza roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w klauzuli 11.10. Okres zgłaszania Wad i okresy gwarancji i rękojmi będą równoległe. Krótszy termin „Okresu Zgłaszania Wad” wynikający z niniejszej umowy jest związany wyłącznie z koniecznością rozliczenia środków uzyskanych w Komisji Europejskiej. W żadnym jednak wypadku wystawienie Świadczenia Wykonania nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.

### **11.9 ŚWIADECTWO WYKONANIA**

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Zamawiający i Inżynier nie dokonają przeglądu i odbioru po okresie zgłaszania wad i usterek, przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadczenia Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadczenie Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatecznego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadczenia Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.

### **11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA**

*Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:*





Roboty objęte są okresem Rękojmi za Wady i Gwarancją Jakości zgodnie z Prawem Kraju. Okres Rękojmi za Wady i Gwarancja Jakości wynoszą ilość miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą licząc od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego.

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wyboru dochodzenia roszczeń albo z tytułu Gwarancji Jakości albo z tytułu Rękojmi za Wady.

W załączeniu projekt Karty Gwarancyjnej.

### **11.11 ZWOLNIENIE TERENU BUDOWY**

*Na początku klauzuli 11.11 zmienia się zapis : „Po otrzymaniu” na następujące słowa „Do otrzymania”*

*Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 11.11:*

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania Terenu Budowy oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, Wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z obowiązującymi przepisami o ile Zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT**

*Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:*

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania. Książka Obmiarów powinna być prowadzona dla każdego zadania odrębnie.

### **12.2 METODY OBMIARU**

*Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:*





(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne i Przedmiar Robót.

### 12.3 WYCENA

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 12. 3.*

*Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:*

Ceny jednostkowe robót dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

*W drugim akapicie skreśla się podpunkt (a) jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.*

*W trzecim akapicie drugie zdanie zastępuje się zdaniem o brzmieniu:*

W przypadku braku cen jednostkowych będących podstawą do rozliczeń w Kontrakcie, należy nowe ceny wyliczyć z uwzględnieniem następujących czynników cenotwórczych:

- stawki robocizny kosztorysowej, wskaźników kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku według aktualnych wydawnictw „Sekocenbud”, stosując wskaźniki nie wyższe niż średnie dla odpowiedniego rodzaju robót (stawka roboczogodziny dla regionu: Małopolskie)
- materiałów i sprzętu według aktualnych wydawnictw „Sekocenbud”, stosując ceny nie wyższe niż średnie.

W przypadku braku odpowiednich cen materiałów i sprzętu w wydawnictwach „Sekocenbud” Wykonawca na żądanie Inżyniera dostarczy stosowne faktury do wglądu.

Cenę jednostkową należy obliczyć w oparciu o ogólnodostępne katalogi, a w przypadku Robót, dla których nie określono podstaw wyceny w ogólnodostępnych katalogach, cenę należy obliczyć według kalkulacji indywidualnej, zaakceptowanej przez Inżyniera.

## Klauzula 13 Zmiany i korekty

### 13.1 Prawo do zmieniania

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca wprowadzi zmiany dopiero po tym jak Zamawiający je zatwierdzi i Inżynier je poleci.

### 13.2 ANALIZA WARTOŚCI

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 13.2:*

*W trzecim akapicie podpunkt (c) otrzymuje nowe brzmienie:*





(c) Jeżeli zmiana ta daje w rezultacie zmniejszenie kontraktowej wartości tej części, to Inżynier za zgodą Zamawiającego będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia].

*Skreśla się ostatni akapit rozpoczynający się od słów: „Jeżeli.”*

### **13.5 KWOTY TYMCZASOWE**

*Klauzulę 13.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

### **13.8 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU**

*Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 CENA KONTRAKTOWA**

*Na końcu niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca czyni niniejszym zobowiązanie, iż na własny koszt zabezpieczy się od ewentualnych szkód mogących powstać wskutek różnic kursowych w związku z realizacją niniejszej umowy. W związku z powyższym nie służy Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie, które mogłyby wynikać z tytułu różnic kursowych.

### **14.2 ZALICZKA**

*Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

### **14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI**

*Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i każdorazowo treść Rozliczeń wykazując szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

*Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:*





W przypadku przedkładania wraz z Raportem wniosku o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozdział ilości robót oraz kwot ujętych w Rozliczeniu w układzie, który opisano w Klauzuli 8.3 pkt. (e), (f), (g).

Forma i treść załącznika do Raportu zawierającego rozdzielenie ilości robót i kwot ujętych w Rozliczeniu na układ szczegółowy zgodny z układem środków trwałych obowiązujących u Zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera.

*Skreśla się w Klauzuli 14.3 ppkt. d i e.*

#### **14.4 PLAN PŁATNOŚCI**

*Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca, co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia, oraz każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane po osiągnięciu minimum określonego w SIWZ do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT**

*Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

#### **14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI**

*Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 14.6:*

*Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:*

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych (o ile wystąpią) na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania rozliczeń.







## 14.7 ZAPŁATA

### Zapis w klauzuli 5.4

Przed wystawieniem Świadcstwa Płatności (po uzyskaniu minimalnej kwoty), obejmującego kwotę należną mianowanemu Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy oświadczeń od mianowanych Podwykonawców, do których umów ma zastosowanie art. 647<sup>1</sup>§ 5 k.c. oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie oraz od Wykonawcy o nie zaleganiu z płatnością dla Podwykonawców. Tak długo jak stosowne oświadczenia nie wpłyną do Zamawiającego tak długo Wykonawca nie otrzymuje tych kwot wynagrodzenia. Wykonawca nie ma prawa do domagania się z tego tytułu odsetek za opóźnienie w płatności.

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 14.7:*

*Dodaje się pierwszy akapit o brzmieniu:*

Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż 7 dni od daty zatwierdzenia Przejściowego Świadcstwa Płatności przez Zamawiającego.

*W drugim akapicie skreśla się podpunkt (a) nie będzie miał zastosowania.*

*Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:*

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/ Końcowym Świadcstwie Płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:*

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

## 14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA

*Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:*

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks Cywilny) obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia z zastrzeżeniem Klauzuli 5.4. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

### 15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU

*Niniejsza klauzula 15.5 otrzymuje nowe brzmienie:*

Zgodnie z artykułem 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia





Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT**

*Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak będzie to możliwe „dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty”.*

### **16.2 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ**

*Podpunkt (g) na końcu niniejszej klauzuli 16.2 (g) po słowie działanie lub wydarzenie dodaje się następujący tekst: odstąpienie nastąpi w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami.*

### **16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU**

*Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.*

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY**

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.2:*

*Pierwsze zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:*

*Wykonawca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie niższą od Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.*

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY**

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1*



W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania zmian]”

## 20.6 ARBITRAŻ

*Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:*

(a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie.

*Podpunkty (b i c) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:*

Zasady jakimi należy się kierować przy stosowaniu arbitrażu:

- miejscem arbitrażu powinna być Rzeczpospolita Polska,
- językiem w którym będzie prowadzone postępowanie, powinien być język polski,
- prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu powinno być prawo polskie.

**Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające oraz aspekty społeczne] w brzmieniu:**

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające oraz aspekty społecznie**

21.1 Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

21.2 Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu.

21.3 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

#### 21.4 Aspekty społecznie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, kanalizacyjne, wykonanie nawierzchni, obsługujące maszyny budowlane i urządzenia oraz realizujące prace konstrukcyjne, montażowe i porządkowe będą zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach przez okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przynajmniej 10 osób, przy czym łączny wymiar czasu pracy rzeczonych pracowników ma odpowiadać dziesięciu pełnym etatom. Zobowiązanie wynikające ze zdań poprzednich dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją usług objętych zakresem niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy minimalna



wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę wskazana na liście (wykazie) stanowiącej załącznik do umowy faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania umowy.

3. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w pkt 2 przez którąkolwiek ze Stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i SIWZ.

5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w SIWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:

1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i



zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,

3) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Lista (wykaz) osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych na liście, o której mowa w pkt 6 pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w SIWZ i w ofercie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w pkt 5 ppkt 1) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

8. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

9. Wykonawca, niezależnie od innych postanowień umowy, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę w następujących przypadkach:

1) nieprzedstawienia (nieokazania, nieprzedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 5 ppkt. 1), w wysokości 4.000,00 zł, a w przypadku przedstawienia (okazania, przedłożenia) z opóźnieniem 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

2) gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę, w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudniania osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń,

3) uchybienia terminowi, o którym mowa w pkt 7 zdanie drugie lub pkt 8 za każdy dzień uchybienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

10. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 5 ppkt 1) może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy.

**Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

#### **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycje łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje nie wypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; i w konsekwencji komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała Klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien on powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.



22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały z nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści oferty są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

22.5 Strony zastrzegają możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w pozostałych klauzulach Kontraktu oraz w sytuacji, gdy:

- a) bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałoby efektywnie ukończone tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym w szczególności zakładany efekt ekologiczny, lub
- b) w przypadku pojawienia się, po wszczęciu postępowania nowocześniejszych rozwiązań pod warunkiem, że sieć kanalizacyjna i wodociągowa będzie spełniała co najmniej takie same parametry jakościowe, a zakres uciążliwości nie będzie większy, lub
- c) przy zachowaniu tych samych parametrów jakościowych Wykonawca zaproponowałby rozwiązanie zakładające obniżenie ceny.

1. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, w szczególności w przypadkach określonych w art. 144 ustawy PZP, a ponadto w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a w szczególności jeżeli wystąpią następujące alternatywne przesłanki:

- 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, niskie temperatury, klęski żywiołowe. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy;
- 2) nastąpi konieczność wprowadzenia robót dodatkowych niezbędnych do ukończenia przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem, że wartość każdych kolejnych robót dodatkowych nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie, a ponadto w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy;
- 3) zostanie zawarta umowa na podobne roboty w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP lub wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w niniejszej umowie;
- 4) nastąpi zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obowiązkowemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 ustawy PZP, w razie gdy:
  - a) wykonanie robót dodatkowych przez ww. podmiot będzie korzystniejsze dla Zamawiającego z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji objętych przedmiotem niniejszej umowy,



- b) nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. inny podmiot – wówczas Zamawiający zawrze z ww. podmiotem umowę o wykonanie zamówienia uzupełniającego, którego wykonanie będzie uzależnione lub nierozzerwalnie związane z wykonaniem niniejszej umowy. W takim przypadku termin zakończenia wykonania umowy przez nowy podmiot może zostać przesunięty;
- 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy;
- 6) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z harmonogramem robót;
- 7) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację i przewidzianych do wykonania umowy w ofercie) ze strony Wykonawcy. W takim przypadku strony mogą dokonać zmian osób koordynujących wykonanie niniejszej umowy, przy czym Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ofercie oraz przeznaczonych zgodnie z treścią oferty Wykonawcy do realizacji umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazana w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające, co najmniej wymagania zawarte w SIWZ;
- 8) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy;
- 9) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy;
- 10) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy;
- 11) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 12) nastąpi obniżenie lub brak finansowania przedmiotowego zadania;
- 13) nastąpi udokumentowane opóźnienie wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego;
- 14) nastąpi zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;





15) nastąpi konieczność pozyskania lub wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

16) nastąpią opóźnienia w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych aktów oraz będą realizowane przez nie lub osoby trzecie przez nie wskazane określone czynności lub roboty niezbędne dla realizacji niniejszej umowy na przykład dostarczenie lub podłączenie mediów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

2. Strony dopuszczają również możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

2.1 zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych,

2.2 zmian postanowień umowy związanych z:

1) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),

2) zmianą numerów rachunków bankowych Wykonawcy wskazanych w niniejszej umowie,

3) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,

4) zmianą w KRS lub we wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia, dotyczących Wykonawcy,

2.3 zmian postanowień umowy korzystnych dla Zamawiającego, a polegających m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub obniżenia wynagrodzenia umownego,

2.4 ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego,

2.5 zmian terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,

2.6 zmian terminu wykonania zamówienia i zmian postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego.

3. W przypadkach określonych w pkt 1 i 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.



4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, określonych w pkt 1 i 2.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany: - stawki podatku VAT od towarów i usług, - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek. Każda ze stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

6. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

7. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:

7.1 zaistnienia możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

7.2 zaistnienia możliwości osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

7.3 pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

7.4 pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

7.5 konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w SIWZ i jej załącznikach, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

7.6 odmiennych od przyjętych w SIWZ i jej załącznikach warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

7.7 odmiennych od przyjętych w SIWZ i jej załącznikach warunkach terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, zmiany decyzji, postanowień lub





uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

7.8 konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

7.9 konieczności wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy/robót, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 7 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zmiana materiałów i technologii robót, zmiana lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

9. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

22.6 Zmiany Kontraktu w sytuacjach wskazanych powyżej następują na warunkach określonych w Warunkach Kontraktu w tym w szczególności w Klauzuli nr 13 – Zmiany i korekty, oraz:

- w zakresie terminu – Klauzuli nr 8,
- w zakresie ceny – Klauzuli nr 12.





## CZĘŚĆ II/4

### WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ KARTA GAWARANCYJNA

(Gwarancja Jakości)

**Do: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Radziszowska 11  
32-050 Skawina**

**Dotyczy:**

**PROJEKT PN.**

**„Zadanie 1 – Kontrakt 1 Modernizacja stacji uzdatniania wody w Skawinie”**

**Nr referencyjny sprawy: ZWiK/JRP/ZP-2/2019**

**Gwarantem jest [ nazwa adres],.....**

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Radziszowska 11  
32-050 Skawina**

#### § 1

##### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja jest wydana w oparciu o treść klauzuli numer 11.10 FIDIC stanowiąca część składową umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy ZWiK Sp. z o.o., a ....., oraz w innych dokumentach będących integralną częścią tej Umowy opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Termin gwarancji wynosi ..... (zgodnie ze złożoną ofertą) miesięcy od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 11.10 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną lub prawną.

#### § 2

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wad podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady



niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonym przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania) Niezalenie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki z przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwili podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwanie wad.

6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) Żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) Żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01% za każdy dzień zwłoki;

e) Żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymian rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02% za każdy dzień zwłoki;

f) Żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia na własny koszt wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);

f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

9. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

10. Należność wynikająca z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

11. Okres gwarancji biegnie od nowa z przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

12. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

#### § 4

#### Tryb usunięcia wad

Szczegółowe terminy i tryb usuwania wad określa klauzula 11 FIDIC

#### § 5

#### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

**[adres Wykonawcy, nr faksu]**

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**ul. Radziszowska 11**

**32-050 Skawina**

5. Zmiany w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### § 6

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.





**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)] w charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez  
.....  
pieczęć Wykonawcy

