

**UMOWA Nr ZWIK/DI/ZP-2/2023**

zawarta w dniu ..... w Skawinie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie**, adres 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296154, NIP: 944-217-54-22; REGON: 120600856; BDO: 000028972, kapitał zakładowy: 95 473 000,00 zł zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Marcina Pyrka**

a

.....  
.....  
.....

zwaną/zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

.....

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. 2022r. poz. 1710 z późn.zm./ ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty podanej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. 2021r., poz.1177). Zamówienie udzielone zostało w trybie § 14 ust. 2 pkt 3 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Zarządu ZWiK Sp. z o.o. w Skawinie Nr 15/2022 z dnia 05.10.2022r. oraz na podstawie oferty z dnia .....

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Krzęcinie, dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Skawinie.**

2. Przedmiot i zakres:

Inwestycja obejmuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w miejscowości Krzęcin, gmina Skawina. Długość sieci do wybudowania  $\varnothing$ 200PVC SN8 SDR34 L= 360,0m, 16 szt. studzienek kanalizacyjnych oraz wykonanie odejść kanalizacyjnych do granicy działek  $\varnothing$ 160 PVC SN8 SDR 34

L=33,0m, w tym wykonanie przejścia pod DP w technologii przewiertu sterowanego od studni S5 – S6  
L=17,5m, ø200PVC SN8 SDR34 w rurze osłonowej øPE355 PE100 SDR17.

### 3. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Krzęcin, gmina Skawina. Trasa kanału przebiegać będzie przez działki nr 443/2, 443/3, 443/4, 1530/4, 1531/4, 1532/2, 1517/10, 1517/7, 1525/1, 1525/7, 1533/1, 1533/2, 1534, 153/3, 974/3, 974/4, 977.

4. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, przedmiary, uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na terenie Sołectwa Krzęcin.

6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.

7. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

## § 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

## TERMINY REALIZACJI

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń, instalacji i materiałów zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
3. Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia: do 6 miesięcy.
  - 1) rozpoczęcie robót – od dnia zawarcia umowy;
  - 2) zakończenie robót – do dnia .....**2023 r.** z zastrzeżeniem ust. 4
4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy opadów atmosferycznych, które uniemożliwią wykonywanie robót, a powstała przerwa w robotach zostanie wpisana za zgodą Inspektora Nadzoru do dziennika budowy - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie przesunięty o tyle dni ile trwała przerwa.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO****§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) przekazania najpóźniej w dniu przekazania placu budowy następujących dokumentów:
  - a) dokumentacji projektowej,
  - b) dziennika budowy,
  - c) zaświadczenie zgłoszenia robót
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego /inwestorskiego;
- 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY****§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową przedmiotu umowy;
  - 2) warunkami zgłoszenia robót budowlanych;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 4) treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U. z 2021r. poz.1213) oraz wymogom dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
3. Ponadto Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji;
  - 2) pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, za zajęcie pasa drogowego, itp.;
  - 3) wykona wszystkie wymagane prawem próby i badania;
  - 4) pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części zadania, gdzie projekt nie został opracowany, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;

- 5) zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia; Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie trasy - osi obiektów liniowych stałych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy. Termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 6) wykona roboty zwracając szczególną uwagę na uzbrojenie. Roboty ziemne i montażowe Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym Wykonawca zobowiązany jest wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia oraz zabezpieczyć je przez podwieszenie lub w inny sposób wymagany przepisami i wskazany przez użytkownika/właściciela uzbrojenia;
  - 7) zobowiązuje się niezależnie od przewodów, jakie widnieją na mapie sytuacyjno-wysokościowej i które naniesione zostały na profile, w trakcie rozpoczynania robót ziemnych do każdorazowego dokonania rozpoznania u eksploatatora zbiorników odnośnie ewentualnych nowych przewodów wykonanych od momentu wykonania planów geodezyjnych;
  - 8) przed odbiorem końcowym w obecności Inspektora Nadzoru dokona odpowiednie próby obiektu w tym wykona próby szczelności oraz dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia;
  - 9) dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia;
  - 10) zapewni dojazd i dojście do posesji na czas prowadzenia robót,
  - 11) uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne dla wykonania całości zadania, a w szczególności zgody zarządcy drogi lub właściciela terenu na prowadzenie prac;
  - 12) Atesty, certyfikaty, aprobaty i inne wymagane dokumenty dostarczy przed rozpoczęciem realizacji zgodnie z zaleceniami podanymi w SWZ;
  - 13) po zakończeniu robót odtworzy pierwotny stan terenu oraz zniszczone elementy drogi i przeprowadzi renowację;
  - 14) przedmiot zamówienia wykona zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów;
  - 15) wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP i P. poż.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
- 1) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
  - 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
  - 3) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
  - 4) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;
  - 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
    - a) ochronę mienia,
    - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - e) organizację zaplecza;
  - 7) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
  - 8) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 6.

## **ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO**

### **§ 6**

- 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jeśli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt takiej umowy.
- 2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy ma obowiązek załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
- 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
  - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, mniej korzystne niż postanowienia wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
  - 3) umowa przewiduje dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 3.

5. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie podanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie podanym w ust. 7 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w tym samym terminie i w takiej samej formie przedkłada umowę Wykonawcy.
11. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 9, zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia z zapłatą kary umownej.
12. Zasady opisane w ust. 1 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i utrzymywać je przez okres obowiązywania umowy przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy i utrzymywać je przez okres obowiązywania umowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy, bez odrębnego wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego od zarządcy drogi decyzję lub umowę zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację jego treści od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest odebrać oryginał decyzji lub faktury wraz z umową, w dniu ich wystawienia i dostarczyć w ciągu dwóch dni roboczych na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza odbiór od zarządcy drogi w/w dokumentów, na każdym egzemplarzu, podpisem i datą. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zajmował pas drogowy na odcinkach i na czas niezbędny do realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu lub innych miejsc, na których mają być prowadzone prace informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**NADZÓR****§ 10**

1. Inspektorami Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy i nie wymagają zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

5. Nadzór autorski i projektowy będzie pełnił: **Przemysław Kluba**
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia nr.....z dnia.....w specjalności: .....wydane przez .....  
Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.
7. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po dostarczeniu uprawnień posiadanych przez następcę oraz po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.  
Dokonana w opisany sposób zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie **ryczałtowe** - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty zajęcia pasa drogowego. Za zajęcie pasa drogowego Zamawiający wystawi Wykonawcy noty obciążeniowe lub faktury:
  - 1) na kwotę opłaty zapłaconej przez Zamawiającego Zarządcy Drogi za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, na podstawie obowiązujących przepisów, w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) na kwotę kar za nałożenie których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, za zajęcie pasa drogowego w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów:
    - a) bez zezwolenia Zarządcy Drogi,
    - b) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu Zarządcy Drogi,
    - c) o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu Zarządcy Drogi.
  - 3) na kwotę odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, będących skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 4) na inne koszty obciążające Zamawiającego będące skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawek opłat i kar, o których mowa w ust. 2, nowe stawki będą obowiązywać od daty ich wejścia w życie, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 11 ust. 5 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa



- drogowego, nadzoru poszczególnych operatorów branżowych, oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby szczelności wybudowanej sieci oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, koszty nadzorów podmiotów/operatorów zewnętrznych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:
- netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 zł)**  
**podatek od towarów i usług 23 %, .....zł (słownie: .....złotych 00/100 zł)**  
**brutto .....zł (słownie: .....00/100 zł)**
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest załączenie do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
7. Odbiór końcowy może być dokonany wyłącznie po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji powykonawczej (wg spisu podanego przez Zamawiającego) która zostanie sprawdzona i zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.
8. Podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego jest dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego sporządzić i dostarczyć fakturę do Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury, przelewem na rachunek bankowy w ....., nr rachunku ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
11. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z

- wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
  15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
  16. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest:
      - a) *mikro przedsiębiorcą,*
      - b) *małym przedsiębiorcą,*
      - c) *średnim przedsiębiorcą,*
      - d) *dużym przedsiębiorcą.*
    - 2) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów:
      - a) *jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,*
      - b) *jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,*
      - c) *nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.*
  17. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  18. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 17 w tym terminie określonym w ust. 17, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury.
  19. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w ust. 5.
  20. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2022r., poz. 893) Zarząd Spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skawinie oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 % wartości przedmiotu umowy brutto**, tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:  
.....
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci

je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15. dni po upływie okresu rękojmi.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 13**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy;
  - 2) odbiór częściowy dla robót zanikających, robót ulegających zakryciu, robót branżowych, montażu urządzeń;
  - 3) przegląd gwarancyjny po 12 miesiącach obowiązywania gwarancji;
  - 4) odbiór pogwarancyjny (ostateczny).
2. Odbiór końcowy, częściowy, przegląd gwarancyjny, odbiór pogwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli podmiotów, które mają interes prawny w prawidłowym wykonaniu zamówienia.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Odbiór techniczny odbywać się będzie po przeprowadzeniu odpowiednich prób ujętych w dokumentacji. Odbiór techniczny przeprowadza właściwy branżowo Inspektor Nadzoru.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanału, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad oraz zapłacenie przez Wykonawcę wszelkich należności związanych z zajęciem pasa drogowego.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dokumentację Techniczno – Ruchową oraz karty katalogowe.

8. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
10. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
11. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
13. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
  - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 16 ust. 2 umowy.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

## **GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji lub rękojmi za wady.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiące** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi zawady.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady:

- 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisma lub drogą elektroniczną: e-mail: .....
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady poprzez protokolarne stwierdzenie wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady;
- 3) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego;
- 4) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 5) wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt 4), mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie);
- 6) w przypadku zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie rękojmi z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.  
Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty lub faktury z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
  - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
  - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
8. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

#### § 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
  - 5) niewykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy.

6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Całkowita maksymalna wysokość kar umownych obciążających Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Kary umowne płatne będą w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian umowy chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w SWZ lub konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się regulamin udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Regulamin udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie opublikowany jest na stronie internetowej Zamawiającego [www.zwik.skawina.pl](http://www.zwik.skawina.pl).
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 19**

1. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią umowy i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 20**

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 3 – Kopie umów z podwykonawcami.



**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**