

## WZÓR UMOWY NR ZWiK/DI/ZP-19/2019

zawarta w dniu .....w Skawinie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**, 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296154, NIP: 944-217-54-22; REGON: 120600856; kapitał zakładowy: 85 537 000,00 zł zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Prezesa Zarządu – mgr inż. Jerzy Sioma

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
łącznie zwanymi „Stronami”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2018r., poz. 1986/ ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. 2017r., poz. 2479). Zamówienie udzielone zostało na podstawie § 29 i następnych regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Skawinie dla których nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych, stanowiącego załącznik do uchwały Zarządu Nr 5/2016 z dnia 27.10.2016r. **oraz na podstawie oferty z dnia: .....**

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: **„Budowa rurociągu tłoczego z pompowni PS4 do kanalizacji sanitarnej w ul. Jana Pawła II/Kościelna”** nr referencyjny: **ZWiK/DI/ZP-19/2019**, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.

2. Projektowana inwestycja obejmuje:

-Budowę rurociągu tłoczego PEØ160 metodą rozkopu

Odcinek PS4 - a L=28,5m

Odcinek b - S-ist. L=26,0m

-Budowę rurociągu tłoczego PEØ160 metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej PEØ250,

odcinek a-b L=149,5m

3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa SIWZ (Załącznik nr 1) oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy i będące jej integralną częścią.

4. Roboty budowlane wymienione w ust. 1 i 2 zostaną wykonane na terenie miejscowości Radziszów, ul. Jana Pawła II/Kościelna – wg pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych, tj. odszkodowania.
7. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

## § 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

### TERMINY REALIZACJI

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń, instalacji i materiałów zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
3. Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia: .....**tygodni (zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy)**
  - 1) rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy;
  - 2) zakończenie robót – do dnia .....z zastrzeżeniem ust. 4
4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy opadów atmosferycznych, które uniemożliwią wykonywanie robót, a powstała przerwa w robotach zostanie wpisana za zgodą Inspektora Nadzoru do dziennika budowy - termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie przesunięty o tyle dni ile trwała przerwa.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do ..... dni, po podpisaniu umowy.
6. Z przekazania placu budowy strony sporządzą protokół.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

## § 4

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) przekazania placu budowy;
- 2) przekazania najpóźniej w dniu przekazania placu budowy następujących dokumentów:
  - a) SIWZ
  - b) dziennika budowy,
  - c) pozwolenia na budowę,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową przedmiotu umowy;
  - 2) decyzją administracyjną – pozwolenia na budowę;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332);
  - 4) treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do umowy;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
  - 6) terminami określonymi w § 3 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1570) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji projektowej;
  - 2) pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp.;
  - 3) wykonania wszystkich wymaganych prawem prób i badań;
  - 4) pokrycia kosztów opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części zadania, gdzie projekt nie został opracowany, a także do pokrycia kosztów związanych z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
  - 5) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy, m.in. tyczenie trasy - osi obiektów liniowych stałych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy, wykonywanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;
  - 6) uzyskania i dostarczenia wszystkich niezbędnych zezwoleń.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
  - 1) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
  - 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektorom nadzoru, projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
  - 3) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
  - 4) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;

- 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
    - a) ochronę mienia,
    - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - e) organizację zaplecza;
  - 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 6.

## **ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO**

### **§ 6**

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik do niniejszej umowy. Za prace zlecone podwykonawcom Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
  - 1) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
  - 2) przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
  - 3) wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 4) weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecenia robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 5) pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 4.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

4. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony w ust. 2 pkt 4.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo - kosztorysową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą (bez odrębnego wynagrodzenia).

## § 9

1. Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego od zarządcy drogi decyzję lub umowę zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację jego treści od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest odebrać oryginał decyzji lub faktury wraz z umową, w dniu ich wystawienia i dostarczyć w ciągu dwóch dni roboczych na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza odbiór od zarządcy drogi w/w dokumentów, na każdym egzemplarzu, podpisem i datą. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zajmował pas drogowy na odcinkach i na czas niezbędny do realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza zasad określonych w SIWZ zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

## NADZÓR

### § 10

1. Inspektorami Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017r., poz.1337). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr .....wydane przez .....w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci wod-kan**. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017r., poz.1337)
6. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie obmiarowe (kosztorys powykonawczy) z cenami jednostkowymi podanymi w złożonej ofercie.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty zajęcia pasa drogowego. Za zajęcie pasa drogowego Zamawiający wystawi Wykonawcy noty obciążeniowe lub faktury:
  - 1) na kwotę zapłaconą przez Zamawiającego Zarządcy Drogi za zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, na podstawie obowiązujących przepisów, w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) na kwotę kar za zajęcie pasa drogowego wynikających z obowiązujących przepisów:
    - a) bez zezwolenia Zarządcy Drogi,
    - b) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu Zarządcy Drogi,
    - c) o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu Zarządcy Drogi.
  - 3) na kwotę odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, będących skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 4) na inne koszty obciążające Zamawiającego będące skutkiem niedostarczenia lub nieterminowego dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku zmiany stawek opłat i kar, o których mowa w ust. 2, nowe stawki będą obowiązywać od daty ich wejścia w życie, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
4. Złożona oferta winna obejmować wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt zajęcia pasa drogowego oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że roboty zrealizowane na podstawie niniejszej umowy zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy czym wartość robót podana przez Wykonawcę w ofercie, wynosi:
  - 1) **netto .....zł (słownie: .....zł)**
  - 2) **podatek od towarów i usług .....%,..... zł (słownie: .....zł)**
  - 3) **brutto .....zł (słownie: .....zł)**
6. Wykonawca sporządzi po zakończeniu robót kosztorys powykonawczy na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz rzeczywiście poniesionych kosztów z zachowaniem nośników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
7. Inspektor Nadzoru sprawdzi sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy do 14 dni roboczych licząc od dnia doręczenia pełnej dokumentacji powykonawczej.
8. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego oraz sprawdzony kosztorys powykonawczy.
9. Odbiór końcowy może być dokonany wyłącznie po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji powykonawczej (wg spisu podanego przez Zamawiającego) i kosztorysu powykonawczego, które zostaną sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego sporządzić i dostarczyć fakturę do Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury i stanowiło będzie wysokość brutto tj. wysokość netto powiększona o podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
14. Faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni

od daty jej doręczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku .....,  
nr rachunku .....,  
przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w całości, jeśli w terminie, o którym mowa w ust. 14 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
21. Dowodami o których mowa w ust. 20 będą oświadczenia Wykonawcy.
22. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
23. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi.
24. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 23 w tym terminie określonym w ust. 23, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury.
25. Wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o § 11 ust. 6 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy.
2. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.



3. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następującej wysokości i w następujących terminach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 13**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy;
  - 2) odbiór częściowy dla robót zanikających, robót ulegających zakryciu, robót branżowych, montażu urządzeń;
  - 3) przegląd gwarancyjny po 12 miesiącach obowiązywania gwarancji;
  - 4) odbiór pogwarancyjny (ostateczny).
2. Odbiór końcowy, częściowy, przegląd gwarancyjny, odbiór pogwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli podmiotów, które mają interes prawny w prawidłowym wykonaniu zamówienia.
3. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i pogwarancyjnemu (ostatecznemu) właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
4. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej (dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy) z inwentaryzacją powykonawczą,
  - 2) oświadczeniami właścicieli terenu, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy,
  - 3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
  - 4) świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne,
  - 5) protokołów technicznych, częściowych,
  - 6) protokołów badań, raportów,
  - 7) instrukcji obsługi,
  - 8) aprobat technicznych,
  - 9) atestów i certyfikatów jakości,
  - 10) deklaracji zgodności z PN,
  - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora Nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
7. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę, przy udziale Zamawiającego, wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad oraz zapłacenie przez Wykonawcę wszelkich należności związanych z zajęciem pasa drogowego.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dziennik budowy, w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
9. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
10. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót z równoczesnym przekazaniem dokumentów wymienionych w ust.3, Zamawiający powoła komisję odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia.
11. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy i Inspektorzy Nadzoru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac komisji odbioru biegnie na nowo.
13. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.
14. Zakończenie prac komisji odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
15. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
  - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 15 lub § 16 umowy.
16. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) powinien zakończyć się do czasu ważności gwarancji jakości i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.
17. W odbiorze pogwarancyjnym (ostatecznym) uczestniczą podmioty wymienione w ust. 2, które Zamawiający zawiadamia o terminie rozpoczęcia tego odbioru.

## **GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi za wady wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Dokument gwarancji jakości Wykonawca załącza do końcowego protokołu odbioru.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
6. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady:
  - a) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.....
  - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
  - c) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - d) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  - e) Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt 4), których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
  - f) W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej lub faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty lub faktury dotyczącej wad powstałych w okresie gwarancji z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej lub faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty lub faktury z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
  - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
  - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
8. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

## § 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru końcowego lub zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
8. Kary umowne płatne będą w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

1. Zmiany umowy można wprowadzić, gdy zaistnieją przypadki wymienione w § 37 ust. 1 regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Skawinie dla których nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się regulamin udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Skawinie dla których nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Skawinie dla których nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych opublikowany jest na stronie internetowej Zamawiającego  
**[http://zwik.skawina.pl/przetargi,regulamin\\_udzielania\\_zamowien\\_publicznych](http://zwik.skawina.pl/przetargi,regulamin_udzielania_zamowien_publicznych)**
3. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego miejscowo dla według miejsca wykonania umowy.

### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### § 20

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

**Załącznik nr 1 – SIWZ;**

**Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;**

**Załącznik nr 3 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

**Załącznik nr 4 – Polisy ubezpieczeniowe;**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**