

(WZÓR)
UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

zawarta w dniu w pomiędzy:
.....
zwanym dalej „Przekazującym”

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie, adres: 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296154, kapitał zakładowy 96 473 000,00 zł, NIP 944-217-54-22, REGON 120600856, zwanym dalej „ZWiK ” reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu -

łącznie zwanymi „Stronami”

W wykonaniu przedwstępnej umowy przeniesienia własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zawartej pomiędzy Stronami w dniu [...] roku* oraz w wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest nabycie przez ZWiK własności.....
(odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej)* od Przekazującego.
2. Przekazujący oświadcza, że:
 - 1) jest jedynym właścicielem odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* będącej przedmiotem umowy;
 - 2) odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* wybudował z własnych środków;
 - 3) odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, regulaminem rozbudowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych stanowiący załącznik do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia w sprawie, dokumentacją projektową, warunkami przyłączenia do sieci i że w protokole odbioru końcowego stwierdzono sprawność techniczną wybudowanego odcinka oraz brak wad w przedmiocie budowy;
 - 4) odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* wolny jest od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest ograniczeń w rozporządzeniu tym odcinkiem sieci;
 - 5) posiada prawo do dysponowania gruntem/gruntami*, uzyskane od właściciela/właścicieli* nieruchomości, na której/ których * zlokalizowany jest odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej*;
 - 6) przekazał ZWiK całość dokumentacji technicznej i formalno – prawnej dotyczącej odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej*;
 - 7) zawarcie i wykonanie umowy nie powoduje szkody po stronie wierzycieli Przekazującego, a w szczególności nie stanowi podstawy dla roszczeń na podstawie art. 59 oraz artykułów od 527 do 534 Kodeksu cywilnego.
3. Przekazujący oświadcza, że przez zawarcie umowy realizuje roszczenie o nabycie przez ZWiK prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych* wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. Przekazujący przekazał ZWiK dokumenty wymienione w załączniku nr 1 do umowy.
5. ZWiK oświadcza, że wyraża zgodę na przyłączenie odcinka sieci wodociągowej lub



kanalizacyjnej* do sieci będącej własnością ZWiK w celu zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków*.

§ 2.

1. Przekazujący przenosi odpłatnie na rzecz ZWiK prawo własności odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* opisanego w ust. 2 i ust. 3, a ZWiK nabywa własność tego odcinka za wynagrodzeniem.

2. Przekazywany (odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków)* ma następujące parametry:

1) długość -

2) średnica -

3)

4)

3. Przekazywany odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków* wybudowany został na nieruchomości/nieruchomościach* położonej/położonych* w, przy ul., oznaczonych jako działka/działki*:

1) nr, w obrębie,

2) nr, w obrębie,

§ 3.

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za nabycie własności przedmiotowego odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* wynosi zł (słownie:) zgodnie z wynagrodzeniem ustalonym w umowie przedwstępnej z dnia ... *

.....(terminy płatności)*

2. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się w sposób określony w regulaminie odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków stanowiący załącznik do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia w sprawie, przelewem na konto bankowe nr

3. Zapłata Przekazującemu przez ZWiK kwoty określonej ust. 1 w sposób, o którym mowa w ust. 2, wyczerpuje wszystkie roszczenia Przekazującego wobec ZWiK z tytułu przekazania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Z dniem zawarcia umowy na ZWiK przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki.

2. Przekazujący przelewa na rzecz ZWiK uprawnienia wobec wykonawcy (nazwa i dane wykonawcy) z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji udzielonej dokumentem z dnia, który zostaje przekazany ZWiK.

3. Przekazujący zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy do zawiadomienia wykonawcy(nazwa i dane wykonawcy) o dokonanych przelewach uprawnień i w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć ZWiK potwierdzenia przez wykonawcę przyjęcia do wiadomości tego zawiadomienia.

§ 5.

Przekazujący ustanowił/nie ustanowił* na rzecz ZWiK służebność przesyłu na nieruchomości położonej w..... przy ul.
oznaczonej geodezyjnie jako działka, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział
Księg Wieczystych wjest prowadzona księga wieczysta KW nr,

nieodpłatną lub odpłatną* w wysokości (wpisuje się kwotę ustaloną w umowie przedwstępnej) polegającą na korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* m.in. poprzez możliwość wejścia na nieruchomość celem dokonania inspekcji stanu sieci, usunięcia awarii lub usterek, przeprowadzenia konserwacji, remontów lub modernizacji, odbudowy lub wymiany zużytych elementów, a to z ograniczeniem prawa własności polegającym na zakazie zabudowy oraz dokonywania nasadzeń w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 1 m w obie strony od osi sieci wodociągowej i po 1,5 m w obie strony od osi sieci kanalizacyjnej*

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Zmiana lub uzupełnienie postanowień umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZWiK

PRZEKAZUJĄCY

Załącznik:

1. Wykaz dokumentów

* niepotrzebne skreślić, dostosować

