

(WZÓR)

UMOWA PRZEDWSTĘPNA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

zawarta w dniu w, pomiędzy: Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, adres: 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296154, kapitał zakładowy 96 473 000,00 zł, NIP 944-217-54-22, REGON 120600856, zwanym dalej „ZWIK” reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu -

a

zwany/a/ dalej ” Inwestorem”, reprezentowanym/a/ przez:

1)

2)

łącznie zwanymi „Stronami”

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) ZWIK jest przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 2) Inwestor ma zamiar wybudować na własne potrzeby urządzenia wodociągowe / kanalizacyjne, zgodnie z informacją techniczną, wydaną przez ZWIK, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
- 3) urządzenia te mogą być w przyszłości wykorzystywane przez ZWIK w ramach prowadzonej działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do świadczenia usług także na rzecz podmiotów innych niż Inwestor tj. odbiorców usług,
- 4) Inwestor, celem jak najszybszego przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul., stanowiącej własność/użytkowanie wieczyste* oznaczonej geodezyjnie jako działka nr:, Obręb, do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej* będącej w posiadaniu ZWIK oraz wobec braku technicznych możliwości przyłączenia tej nieruchomości bezpośrednio poprzez przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne* wyraził chęć samodzielnego sfinansowania budowy urządzeń oraz przekazaniem ZWIK trwałego tytułu do nich.

Strony zawierają umowę przedwstępną o następującej treści:

§ 1.

Oświadczenia stron, wzajemne prawa i obowiązki oraz przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować (odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, itp.)* wraz z urządzeniami łączącej sieć miejską wodociągową * (podać oznaczenie sieci wodociągowej) i/lub



- sieć miejską kanalizacyjną* (podać oznaczenie sieci kanalizacyjnej) do takiej wysokości swojej nieruchomości, aby możliwe było przyłączenie się do rozbudowanej o przedmiotowy odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* przyłączem wodociągowym lub kanalizacyjnym*. Szczegółowy zakres inwestycji określa zaopiniowana koncepcja pismem znak.....
2. ZWiK oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK, uchwalonym przez Radę Miejską w Skawinie uchwałą nr, z dnia, w sprawie, nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Inwestora, poprzez wybudowanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego*.
 3. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie się obu Stron do zawarcia umowy przyrzeczonej tj. umowy przeniesienia własności przez Inwestora na rzecz ZWiK wybudowanego odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* a termin zawarcia umowy przyrzeczonej nastąpi po spełnieniu warunków określonych w § 6 ust. 3 i ust. 4 regulaminu odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków, których wystąpienie jest niewątpliwe i konieczne do zawarcia umowy przyrzeczonej, a Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze wskazanym regulaminem i akceptuje postanowienia § 6 ust. 3 i ust. 4.
 4. Obowiązki i prawa Inwestora i ZWiK określone są w regulaminie rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz regulaminie odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków stanowiące załączniki do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia w sprawie.....
 5. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z regulaminami wskazanym w ust. 4 i zobowiązuje się do stosowania ich postanowień oraz że do czasu zawarcia umowy o przeniesieniu własności wybudowanej sieci na rzecz ZWiK wyraża zgodę na przyłączenie się do wybudowanego odcinka sieci innych odbiorców na warunkach wydanych przez ZWiK.

§ 2.

Wynagrodzenie i inne istotne postanowienia umowy przyrzeczonej

1. Inwestor wybuduje odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* omówiony w § 1 ust. 1, w całości z własnych środków, w terminie do lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności wybudowanego odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej* przez Inwestora na rzecz ZWiK ustala się na kwotę nie wyższą niż zł (słownie: zł) zgodnie z regulaminem odpłatnego nabywania przez ZWiK urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków, stanowiącym załącznik do uchwały Nr Zarządu ZWiK z dnia w sprawie..... *oraz protokołem z negocjacji który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany parametrów wybudowanej sieci (długość, zastosowane materiały itp.) w stosunku do parametrów przyjętych do kalkulacji wynagrodzenia w niniejszej umowie powyżej 10% podlega ono rekalkulacji. Kalkulacja wynagrodzenia oraz protokół z przeprowadzonych negocjacji* stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie będzie podlegać rekalkulacji ze względu na stan techniczny wybudowanej sieci.
- 5.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inwestora, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy przyrzeczonej.
- 6.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ratach wg następujących zasad:
 - 1).....
- 7.** Wynagrodzenie zaliczone zostanie na opłaty z tytułu zaopatrzenia w wodę lub

odprowadzanie ścieków*wg następujących zasad:

- 1).....
8. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 1 ust. 3 nastąpi w terminie trzech miesięcy po spełnieniu warunków określonych w § 6 ust. 3 i ust. 4 Regulaminu odpłatnego nabywania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób uprawnionych, które wybudowały je z własnych środków.
9. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionym regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
10. Inwestor dokona na rzecz ZWiK cesji uprawnień wobec wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 3.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia zobowiązań wynikających z umowy na nowych właścicieli.
2. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w ust.1 Inwestor zobowiązany będzie do pokrycia szkody poniesionej przez ZWiK w wyniku niedotrzymania warunków umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZWiK

INWESTOR

Załączniki:

1. Uzgodniona koncepcja;
2. Kalkulacja wynagrodzenia;
3. Protokół z negocjacji*.

*niepotrzebne skreślić

**do uzgodnienia



