

UMOWA Nr: ZWiK/TW/ZP-12/2025

zawarta w dniu2025r. w Skawinie pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skawinie, adres 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296154, kapitał zakładowy 96 973 000,00 zł NIP: 944-217-54-22; REGON: 120600856; BDO: 000028972, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Małgorzatę Sikorę

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi „Stronami”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. t. j. 2024r., poz. 1320/ ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty podanej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. 2023r., poz.1344).

Zamówienie udzielone zostało w trybie § 14 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skawinie Nr 15/2022 z dnia 05.10.2022r. oraz na podstawie oferty z dnia

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Modernizacja ujęcia wody Sk-1 w Skawinie ul. Mickiewicza”**.

2. Przedmiot i zakres:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji.

Proces technologiczny w uzdatnianiu SK-1 obejmować będzie następujące etapy:

- 1) Napowietrzanie ciśnieniowe;
- 2) Dozowanie ługu sodowego w celu korekty pH wody surowej – króciec przyłączeniowy instalacji dozowania bezpośrednio przed mieszaczem wodno-powietrznym;

- 3) Filtracja ciśnieniowa na złożu katalitycznym płukanym wodą i powietrzem;
- 4) Dezynfekcja z wykorzystaniem lampy UV zamontowanej bocznikowo na wyjściu z SUW;
- 5) Wtłaczanie wody do sieci wodociągowej – ciśnieniem pompy głębinowej zamontowanej bezpośrednio w studni SK-1;
- 6) Opomiarowanie układu wraz z niezbędną armaturą w tym sondy hydrostatyczne, zawór bezpieczeństwa;
- 7) Automatyzacja procesu uzdatniania;
- 8) Sterowanie pracą studni;
- 9) Rozbudowa istniejącego systemu SCADA na dyspozytorni SUW Skawina przy ul. Radziszowskiej 11, o wizualizację i sterowanie projektowanej instalacji.

3. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w Skawinie ul. Mickiewicza, gmina Skawina. Studnia znajduje się wewnątrz budynku pompowni, zlokalizowanego na działce nr 3129 obręb m. Skawina.

4. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, przedmiary, uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie pozwoleń i zezwoleń, atestów co do urządzeń, instalacji i materiałów zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia **31.12.2025r.**

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dniu**2025r.**

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) przekazania najpóźniej w dniu przekazania placu budowy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) dziennika budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego /inwestorskiego;
- 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową przedmiotu umowy;
 - 2) treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r. poz.1213) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
3. Ponadto Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji;
 - 2) pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, za zajęcie pasa drogowego, itp.;
 - 3) wykona wszystkie wymagane prawem próby i badania;
 - 4) przed odbiorem końcowym w obecności Inspektora Nadzoru dokona odpowiednie próby obiektu w tym wykona próby szczelności oraz dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia;
 - 5) dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia;

- 6) zapewni dojazd i dojście do posesji na czas prowadzenia robót,
 - 7) uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne dla wykonania całości zadania, a w szczególności zgody zarządcy drogi lub właściciela terenu na prowadzenie prac;
 - 8) Atesty, certyfikaty, aprobaty i inne wymagane dokumenty dostarczy przed rozpoczęciem realizacji zgodnie z zaleceniami podanymi w SWZ;
 - 9) po zakończeniu robót odtworzy pierwotny stan terenu oraz wszystkie elementy dróg itp.
 - 10) przedmiot zamówienia wykona zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów;
 - 11) wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP i P.poż.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
- 1) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 418);
 - 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
 - 3) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
 - 4) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;
 - 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - e) organizację zaplecza;
 - 7) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 8) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 6.

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik do niniejszej umowy. Za prace wykonane przez podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
 - 1) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
 - 2) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
 - 3) wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 4) weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecenia robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Zamówienia.
 - 5) pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 4.
3. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony w ust. 2 pkt 4).
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 11 ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych

w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Za prace i usługi zlecone podwykonawcom, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i utrzymywać je przez okres obowiązywania umowy przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy i utrzymywać je przez okres obowiązywania umowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem budowy, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu lub innych miejsc, na których mają być prowadzone prace informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
4. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza

budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

NADZÓR

§ 10

1. Inspektorami Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:
 - 1)
 - 2)
2. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy i nie wymagają zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Nadzór autorski i projektowy będzie pełnić:
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia nr z dnia w specjalności: wydane przez
Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.
7. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po dostarczeniu uprawnień posiadanych przez następcę oraz po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.
Dokonana w opisany sposób zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie RYCZAŁTOWE w myśl art. 632 § 1 k.c.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi: w kwocie **netto** zł (słownie złotych:/100) powiększona o należny podatek od towarów i usług **23%** tj. (słownie złotych:...../100), **brutto** zł (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby szczelności wybudowanej sieci oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, koszty ubezpieczenia, dojazdu, koszty przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, koszt nadzoru poszczególnych operatorów branżowych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego - z zastrzeżeniem ust. 8 - przelewem na rachunek bankowy nr, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi- Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 10. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest:
 - a) *mikro przedsiębiorcą,*
 - b) *małym przedsiębiorcą,*
 - c) *średnim przedsiębiorcą,*
 - d) *dużym przedsiębiorcą.*
 - 2) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów:
 - a) *jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,*
 - b) *jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,*
 - c) *nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.*
 11. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
 12. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust 4 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w ust. 2.
 13. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023r., poz. 1790 z późn.zm.) Zarząd Spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skawinie oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
 14. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy do celów płatności należności wynikających z umowy jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024 poz.361 tj. z dnia 13.03.2024), zwanym dalej w umowie wykazem. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego jeżeli rachunek wskazany powyżej zostanie usunięty z wykazu i wskazania w formie pisemnej nowego rachunku, zawartego w wykazie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **10 % wartości przedmiotu umowy brutto**, tj. w kwocie: zł (słownie złotych:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 15. dni po upływie okresu rękojmi.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy;
 - 2) przegląd gwarancyjny po 12 miesiącach obowiązywania gwarancji;
 - 3) odbiór pogwarancyjny (ostateczny).
2. Odbiór końcowy, przegląd gwarancyjny, odbiór pogwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli podmiotów, które mają interes prawny w prawidłowym wykonaniu zamówienia.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Odbiory, opisane w ust. 1 odbywać się będą po przeprowadzeniu odpowiednich prób ujętych w dokumentacji. Odbiór, przeprowadza właściwy branżowo Inspektor Nadzoru.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

6. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji oraz badań szczelności, odbiorów, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad oraz zapłacenie przez Wykonawcę wszelkich należności związanych z zajęciem pasa drogowego.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dokumentację Techniczno – Ruchową oraz karty katalogowe.
8. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
10. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
11. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
13. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 16 ust. 2 umowy.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA**§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi za wady rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i postanawiają, że okres rękojmi za wady wynosi **miesięcy**.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi zawady.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisma lub drogą elektroniczną: e-mail:
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady poprzez protokolarne stwierdzenie wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady;
 - 3) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego;
 - 4) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 5) wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt 4), mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie);
 - 6) w przypadku zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie rękojmi z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**§ 15**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć

poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty lub faktury z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
 - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
8. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

§ 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
- 5) niewykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 5 umowy.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Całkowita maksymalna wysokość kar umownych obciążających Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
8. Kary umowne płatne będą w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
9. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w regulaminie udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie oraz SWZ.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się regulamin udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Regulamin udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie opublikowany jest na stronie internetowej Zamawiającego www.zwik.skawina.pl.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

1. Strony oświadczają, iż zapoznały się z treścią umowy i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 20

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: