

**UMOWA Nr ZWIK/DI/ZP-29/2023**

zawarta w dniu .....r. w Skawinie pomiędzy:

1. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Skawinie, adres 32-050 Skawina, ul. Radziszowska 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296154, NIP: 944-217-54-22; REGON: 120600856; kapitał zakładowy: 95 473 000,00 zł, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu mgr Marcina Pyrka

a

2. ....  
zarejestrowanym w ..... pod numerem KRS  
....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

łącznie zwanych „Stronami”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1605/ ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty podanej w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. 2021r., poz.1177). Zamówienie udzielone zostało w trybie § 14 ust. 2 pkt. 3 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Zarządu ZWIK Sp. z o.o. w Skawinie Nr 15/2022 z dnia 05.10.2022r. oraz na podstawie oferty z dnia .....

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa pompowni sieciowej P3 przy ulicy Torowej Bocznej w Skawinie. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) rozbudowę pompowni ścieków sanitarnych P3, polegającej na wybudowaniu dodatkowej, awaryjnej pompowni ścieków sanitarnych P3bis dla pompowni P3.

2. Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 1554/51, stanowiącą teren zagospodarowania pompowni P3, na której zlokalizowana będzie pompownia P3bis, oraz działkę gminną 1554/44 na której nastąpi włączenie rurociągu tłoczego z pompowni P3bis do istniejącego rurociągu tłoczego z pompowni P3.
3. Roboty budowlane będą realizowane na obiekcie eksploatowanym w sposób ciągły, w związku z czym Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości jego funkcjonowania w okresie prowadzonych robót budowlanych, zaplanować prace oraz wykonywać je w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem BHP.
4. Pompownia P3bis będzie podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną A1 i napełniana ściekami w przypadku konieczności wyłączenia pompowni P3, co nastąpi po otwarciu zasuwy zamykającej dopływ ścieków do pompowni P3bis i zamknięciu dopływu ścieków do pompowni P3. Pompownia P3bis, jako pompownia o charakterze awaryjnym będzie miała zwiększoną średnicę zbiornika pompowni do wymiaru DN = 250 cm. Całe wyposażenie pompowni P3bis, będzie analogiczne, jak pompowni P3. Dla pompowni P3bis przyjęto także pompy z wylotem DN100, które także można ewentualnie wymiennie posadzić na istniejącej stopie sprzęgającej w pompowni P3. W projekcie przewidziano samodzielną pracę pompowni P3, jak i pompowni P3bis, dlatego zaprojektowano zasuwy odcinające na przewodach grawitacyjnych i tłocznych dla pompowni P3, oraz dla pompowni P3bis. Z uwagi na brak miejsca na terenie pompowni P3 na zainstalowanie zasuw w studzienkach rewizyjnych, oraz trudne warunki gruntowo-wodne i znaczne głębokości posadowienia, sprawiające niekorzystne warunki montażu zasuw w obudowie ze skrzynką (biorąc pod uwagę brak możliwości ich naprawy w przypadku awarii), zasuwy odcinające na kanałach grawitacyjnych zaprojektowano:
  - 1) w projektowanej pompowni P3bis: zasuwy Z1.1 (odcinającej dopływ ścieków do pompowni P3bis) i Z3 (odcinającej połączenie pompowni P3bis ze zbiornikiem awaryjnym);
  - 2) w istniejącej studzience A1- zasuwy Z1.2, odcinającą dopływ ścieków do pompowni P3.
 Na istniejącym rurociągu tłoczonym z pompowni P3 zaprojektowano węzeł włączeniowy dla przyłączenia rurociągu tłoczego z projektowanej pompowni P3bis. Przy trójniku włączeniowym zaprojektowano zasuwy odcinające Z2 na istniejącym i na projektowanym przewodzie tłoczonym.
5. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków zamówienia oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy i będące jej integralną częścią.
6. Roboty budowlane wymienione w ust. 1 zostaną wykonane na terenie miejscowości Skawina, w rejonie ul. Torowej Bocznej tereny działek 1554/51 i 1554/44.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
8. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

## § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**TERMINY REALIZACJI****§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.
2. Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie robót – od dnia zawarcia umowy;
  - 2) zakończenie robót – do dnia .....
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy do dnia .....

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO****§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) przekazania najpóźniej w dniu przekazania placu budowy następujących dokumentów:
  - a) dokumentacji projektowej,
  - b) dziennika budowy,
  - c) zaświadczenia zgłoszenia robót,
- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego /inwestorskiego;
- 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY****§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową przedmiotu umowy;
  - 2) warunkami zgłoszenia robót budowlanych
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
  - 4) treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. 2021 r., poz. 1213). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
3. Ponadto Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji;
  - 2) pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, itp.;
  - 3) wykona wszystkie wymagane prawem próby i badania;
  - 4) pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części zadania, gdzie projekt nie został opracowany, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
  - 5) zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia; Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie trasy - osi obiektów liniowych stałych, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy. Termin ich dostarczenia do Zamawiającego ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 6) wykona roboty zwracając szczególną uwagę na uzbrojenie. Roboty ziemne i montażowe Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem użytkownika/właściciela uzbrojenia. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym Wykonawca zobowiązany jest wykonać wykopy kontrolne dla dokładnego ustalenia położenia tego uzbrojenia oraz zabezpieczyć je przez podwieszenie lub w inny sposób wymagany przepisami i wskazany przez użytkownika/właściciela uzbrojenia;
  - 7) zobowiązuje się niezależnie od przewodów, jakie widnieją na mapie sytuacyjno-wysokościowej i które naniesione zostały na profile, w trakcie rozpoczynania robót ziemnych do każdorazowego dokonania rozpoznania u eksploatatora pompowni odnośnie ewentualnych nowych przewodów wykonanych od momentu wykonania planów geodezyjnych;
  - 8) przed odbiorem końcowym w obecności Inspektora Nadzoru dokona odpowiednie próby obiektu w tym wykona próby szczelności oraz dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia;
  - 9) zapewni dojazd i dojście do posesji na czas prowadzenia robót,
  - 10) uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne dla wykonania całości zadania, a w szczególności zgody zarządcy drogi lub właściciela terenu na prowadzenie prac;
  - 11) Atesty, certyfikaty, aprobaty i inne wymagane dokumenty dostarczy przed rozpoczęciem realizacji zgodnie z zaleceniami podanymi w SWZ;
  - 12) po zakończeniu robót odtworzy pierwotny stan terenu oraz zniszczone elementy drogi i przeprowadzi renowację;
  - 13) przedmiot zamówienia wykona zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów;

- 14) wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP i P. poż.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
  - 1) sporządzenie przed przystąpieniem do rozbudowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
  - 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
  - 3) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
  - 4) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;
  - 5) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
    - a) ochronę mienia,
    - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - c) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - d) organizację zaplecza;
  - 6) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
  - 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 9.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i utrzymywać je przez okres obowiązywania umowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy i utrzymywać je przez okres obowiązywania umowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.

4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy okres ważności polisa kończy się przed upływem terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ubezpieczenia na okres obowiązywania umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo - kosztorysową oraz wymagane prawem uzgodnienia i decyzje pod względem kompletności i aktualności.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu lub innych miejsc, na których mają być prowadzone prace informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1578).

### **ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO**

#### **§ 9**

1. Wykonawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Za prace wykonane przez podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania.
2. W zakresie podwykonawstwa Wykonawca:
  - 1) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, a następnie w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem jej kopię, a także kopię zmian tej umowy;
  - 2) przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopie ich zmian - w terminie 7 dni od ich zawarcia;
  - 3) wyraża zgodę albo nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

- 4) weryfikuje umowy o podwykonawstwo zawierane przez dalszych podwykonawców pod kątem okresów rozliczeniowych i terminów płatności, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia podmiotowi zlecającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a w przypadku podzlecenia robót budowlanych – także pod kątem ich zgodności z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 5) pod rygorem zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego doprowadza do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4.
3. Każdy podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinien uzyskać na to zgodę Wykonawcy. Wykonawca przed wyrażeniem zgody ma obowiązek zweryfikować tę umowę w sposób określony w ust. 2 pkt. 4).
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## NADZÓR

### § 10

1. Inspektorami Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy i nie wymagają zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Nadzór autorski i projektowy będzie pełnić: **Elżbieta Wagner-Radzicka**.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia nr.....z dnia.....w specjalności: ..... wydane przez ..... Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego.

7. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po dostarczeniu uprawnień posiadanych przez następcę oraz po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

Dokonana w opisany sposób zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie **ryczałtowe** - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:
 

**netto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100 zł)

**podatek od towarów i usług 23 %**, .....zł (słownie: .....złotych 00/100 zł)

**brutto** .....zł (słownie: .....00/100 zł)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 11 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nadzoru poszczególnych operatorów branżowych, oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, koszty nadzorów podmiotów/operatorów zewnętrznych) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest załączenie do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
5. Odbiór końcowy może być dokonany wyłącznie po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji powykonawczej (wg spisu podanego przez Zamawiającego) która zostanie sprawdzona i zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.
6. Podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego jest dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy w ....., nr rachunku ..... w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
8. Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek,



- przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
  13. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest \*:
      - a) *mikro przedsiębiorcą,*
      - b) *małym przedsiębiorcą,*
      - c) *średnim przedsiębiorcą,*
      - d) *dużym przedsiębiorcą.*
    - 2) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów\*:
      - a) *jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,*
      - b) *jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony,*
      - c) *nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny ani jako podatnik VAT zwolniony.*
  14. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
  15. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w ust. 2.
  16. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023r., poz. 711 z późn.zm.) Zarząd Spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skawinie oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 % wartości przedmiotu umowy brutto**, tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wartości umowy, jak i zmiany terminu jej realizacji, stosownej i odpowiedniej zmianie ulega również wartość i termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy dla robót zanikających, robót ulegających zakryciu, robót branżowych, montażu urządzeń;
  - 2) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy;
  - 3) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi;
  - 4) odbiór techniczny;
2. Odbiór częściowy, końcowy, pogwarancyjny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu, pogwarancyjnemu Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Niezawiadomienie Inspektora Nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.

4. Odbiór techniczny odbywać się będzie po przeprowadzeniu odpowiednich prób ujętych w dokumentacji. Odbiór techniczny przeprowadza właściwy branżowo Inspektor Nadzoru.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, oraz badań szczelności kanału, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy ich dokonywaniu usterek i wad.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego: dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dokumentację Techniczno – Ruchową oraz karty katalogowe. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest przekazać oświadczenie uzyskane od każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie za wykonane prace i czynności podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił im w należytej wysokości i terminie lub przedstawić dowody potwierdzające zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w należytej wysokości. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
8. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w tym brak oświadczenia od podwykonawcy lub dowodu dokonania zapłaty o których mowa w ust. 7, spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
9. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
11. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru. Do końcowego protokołu odbioru Wykonawca załącza dokument gwarancji.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
  - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 16 ust. 2 umowy.

13. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

## GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

### § 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi za wady rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres .....**miesiące** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady:
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub mailowo na adres:.....
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady poprzez protokolarne stwierdzenie wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady;
  - 3) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 2)nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego;
  - 4) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w pkt. 3). Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 5) wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt. 4), mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie);
  - 6) w przypadku zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z noty dotyczącej wad powstałych w okresie rękojmi z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 15

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po

- bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
  4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach gdy:
    - 1) Zamawiający zapłaci 5-krotnie wynagrodzenie bezpośrednio jednemu podwykonawcy lub kilku podwykonawcom łącznie lub wszystkim podwykonawcom łącznie lub dalszemu podwykonawcy, lub
    - 2) Zamawiający dokona bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub łącznie podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy, na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy  
- w ciągu 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej w pkt. 1 i pkt. 2, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
  5. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy albo zastępczego wykonania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
    - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
    - 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
    - 3) przekazania protokólnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i placu budowy.
  7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
  8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
  9. We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

## § 16

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto określonego w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo;
  - 5) niewykonania obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 5) - w wysokości 1 000,00 zł.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Kary umowne płatne będą w terminie 30 dni od daty wezwania do ich zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 17**

1. Dopuszcza się zmiany umowy na podstawie § 26 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie.
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana zgodnie z prawem, poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Aneks do umowy wejdzie w życie wyłącznie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać w szczególności:
  - 1) opis proponowanej zmiany umowy;
  - 2) uzasadnienie zmiany umowy i jej wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

- 3) wpływ proponowanej zmiany umowy na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 4) koszty zmiany umowy, w tym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Działając na podstawie § 26 ust. 3 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie podaje się zakres zmian w umowie przewidzianych w ogłoszeniu.
5. Zmiana umowy powinna pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem okoliczności, o których mowa poniżej w ust. 6 pkt 1-15 i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
6. Przed wprowadzeniem zmiany do umowy, Zamawiający każdorazowo ustali, czy wystąpiła co najmniej jedna z poniższych okoliczności, uzasadniająca zmianę umowy:
  - 1) opóźnienie niezawinione przez Wykonawcę w wykonywaniu robót skutkujące koniecznością przedłużenia terminu realizacji umowy,
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót, objętych przedmiotem umowy, jednak bez prawa powierzenia ich wykonania osobom trzecim,
  - 3) zmiany uwarunkowań prawnych, administracyjnych lub technicznych wykonywanej umowy spowodowanych działaniami osób trzecich,
  - 4) zmian będących następstwem zaistnienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających z opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
  - 5) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem iż opóźnienie nie wynika z niedochowania należytej staranności przez Wykonawcę przy realizowaniu umowy;
  - 6) zmian będących następstwem napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych, przy czym pod pojęciem „warunki fizyczne” rozumie się zarówno naturalne jak i stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w dokumentacji projektowej, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych;
  - 7) zmian będących następstwem poleceń Zamawiającego związanych z wykryciem przez Wykonawcę na terenie budowy: wykopaliska, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, konstrukcji i innych przedmiotów interesujących z punktu widzenia geologicznego lub archeologicznego;
  - 8) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację zamówienia. Odzwierciedlenie tych okoliczności ma być odnotowane w dzienniku budowy ze szczegółowym opisem tych warunków atmosferycznych oraz podaniem okresu ich występowania i okresu przerwy w realizacji umowy z tego powodu. Termin realizacji umowy może być przesunięty o tyle dni o ile trwała przerwa;
  - 9) zmian będących następstwem wystąpienia siły wyższej, przy czym siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność na którą strona nie ma wpływu, przeciw której strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się lub jej uniknąć lub ją przezwyciężyć.

- Siła wyższa obejmuje w szczególności wojnę, działania wojenne, inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych, bunt, akty terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową, zamieszki, rozruchy, katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, powódzie, ulewne deszcze, ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego;
- 10) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego lub z innych okoliczności w oparciu o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy (w tym zmianę ilości, jakości, poziomu, pozycji, wymiarów i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części prac objętych umową);
  - 11) ujawnienie odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych przy wykonywaniu umowy, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 12) ujawnienie odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, wynikających z braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
  - 13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 14) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w rodzaju robót.
  - 15) w sprawach formalnych (np. zmiany prawne po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiany adresu, zmiany osób pełniących funkcje określone w umowie.
7. O ile, którakolwiek z okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 6, będzie miała miejsce, Strony zastrzegają sobie prawo odpowiedniej zmiany terminu realizacji umowy i/lub innych postanowień umowy uzasadnionych zaistniałymi okolicznościami lub uzasadnionych zmianą terminu, w tym również w uzasadnionych przypadkach zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **POUFNOŚĆ I OCHRONA INFORMACJI**

### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
  - 1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;



- 3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa - zwanych dalej Informacjami poufnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  3. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
    - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
    - 2) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
    - 3) które są powszechnie znane;
    - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
  4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
  5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
  6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
  8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do Wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni

- wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do Informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on wykonywaniu umowy, a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
9. Jakikolwiek postanowienia umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
  10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości netto umowy podanej w § 11 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

#### **POSTANOWIENIA REGULUJĄCE ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZREALIZOWANIA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WZGLĘDEM OSÓB, KTÓRYCH DANE ZAMAWIAJĄCY POZYSKAŁ OD WYKONAWCY**

##### **§ 19**

W każdym przypadku, gdy w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osobowe osób kontaktowych ze strony Wykonawcy, a także członków personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tym osobom, w sposób i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

##### **§ 20**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części usługi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą przesłanki określone w regulaminie udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE****§ 21**

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się regulamin udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skawinie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Regulamin udzielania zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w opublikowany jest na stronie internetowej Zamawiającego [www.zwik.skawina.pl](http://www.zwik.skawina.pl).

**§ 22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 23**

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

\*Niepotrzebne należy skreślić

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja postępowania oraz oferta Wykonawcy;

**Załącznik nr 2** – Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;;

**Załącznik nr 3** – Poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie umów o podwykonawstwo

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....